

Wszczęcie postępowania: Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie



Działając na podstawie art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 21 listopada 2025 r., uzupełnionego w dniu 23 grudnia 2025 r., 6 marca 2026 r., 13 marca 2026 r., 8 maja 2026 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.:

„Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie” w zakresie budowy i przebudowy dodatkowych obiektów budowlanych oraz dodatkowych sieci uzbrojenia terenu, realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”.

Zakres przestrzenny inwestycji obejmuje poniższe linie kolejowe:

- Linia nr 2 od km proj. ok. 2,63 do km proj. ok. 9,39
- Linia nr 448 od km proj. ok. 2,63 do km proj. ok. 9,39
- Linia nr 9 od km proj. ok. 7,15 do km proj. ok. 8,65
- Linia nr 545 od km proj. ok. 1,30 do km proj. ok. 1,40”.

Teren planowanej inwestycji obejmuje nieruchomości lub ich części na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, dzielnice: Praga-Północ, Praga-Południe, Rembertów, woj. mazowieckie, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8 Dzielnica Praga Południe

- obręb ewidencyjny 3-01-01: cz. dz. ew. nr 2/7
- obręb ewidencyjny 3-01-06: cz. dz. ew. nr 2
- obręb ewidencyjny 3-02-02: dz. ew. nr 8/5 (8/1), cz. dz. ew. nr 7,
- obręb ewidencyjny 3-02-03: cz. dz. ew. nr 1/10
- obręb ewidencyjny 3-03-01: cz. dz. ew. nr 1/1,
- obręb ewidencyjny 3-03-02: cz. dz. ew. nr 3/11,

w jednostce ewidencyjnej 146509 8 Dzielnica Rembertów

- obręb ewidencyjny 3-07-02: cz. dz. ew. nr 2/2

w jednostce ewidencyjnej 146508 8 Dzielnica Praga Północ

- obręb ewidencyjny 4-13-02: cz. dz. ew. nr 2

- obręb ewidencyjny 4-13-03: cz. dz. ew. nr 14/1, 14/2
- obręb ewidencyjny 4-14-01: cz. dz. ew. nr 2/1
- obręb ewidencyjny 4-14-07: cz. dz. ew. nr 45/8
- obręb ewidencyjny 4-18-09: cz. dz. ew. nr 6/12

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe

- obręb ewidencyjny 3-02-02: cz. dz. ew. nr 8/2, cz. dz. ew. nr 8/6 (8/1), cz. dz. ew. nr 12
- obręb ewidencyjny 3-02-03: cz. dz. ew. nr 2

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ

- obręb ewidencyjny 4-13-02: cz. dz. ew. nr 1
- obręb ewidencyjny 4-13-03: cz. dz. ew. nr 12/2
- obręb ewidencyjny 4-14-01: cz. dz. ew. nr 1/1, cz. dz. ew. nr 1/2, cz. dz. ew. nr 39
- obręb ewidencyjny 4-14-06: cz. dz. ew. nr 24/10
- obręb ewidencyjny 4-15-08: dz. ew. nr 21
- obręb ewidencyjny 4-18-09: cz. dz. ew. nr 22

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do

korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe

- obręb ewidencyjny 3-02-02: cz. dz. ew. nr 8/2, cz. dz. ew. nr 7, cz. dz. ew. nr 8/6 (8/1), dz. ew. nr 8/5 (8/1),
- obręb ewidencyjny 3-01-01: cz. dz. ew. nr 2/7
- obręb ewidencyjny 3-03-02: cz. dz. ew. nr 3/11

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ

- obręb ewidencyjny 4-14-06: cz. dz. ew. nr 24/10
- obręb ewidencyjny 4-15-08: dz. ew. nr 21
- obręb ewidencyjny 4-14-07: cz. dz. ew. nr 45/8

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8 Dzielnica Praga Południe

- obręb ewidencyjny 3-02-02: cz. dz. ew. nr 12
- obręb ewidencyjny 3-02-03: cz. dz. ew. nr 2

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ

- obręb ewidencyjny 4-13-02: cz. dz. ew. nr 1
- obręb ewidencyjny 4-13-03: cz. dz. ew. nr 12/2
- obręb ewidencyjny 4-14-01: cz. dz. ew. nr 1/1, cz. dz.

ew. nr 1/2, cz. dz. ew. nr 39

- obręb ewidencyjny 4-18-09: cz. dz. ew. nr 22

Powyższe nieruchomości stanowią obszar, na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe

- obręb ewidencyjny 3-02-02: dz. ew. nr 8/1 (8/5, 8/6)

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe

- obręb ewidencyjny 3-02-02: dz. ew. nr 8/5 (8/1)

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod

nr 22 695 62 19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielania telefonicznie w poniedziałek w godz. 13:00 – 16:00, lub w czwartek w godz. 8:00 – 12:00 pod nr 22 695 66 48. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania. Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i

pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).