

**Uchwała Nr XVII/117/00
Rady Gminy Leszno
z dnia 27 lipca 2000 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 1999 r. Nr 15 poz. 139z późniejszymi zmianami), Uchwał; Nr VII/43/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r., Nr XVII/115/00 z dnia 27 lipca 2000 r. Rady Gminy Leszno w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno obejmujących teren położony we wsi Wilkowa Wieś, Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/90/93 Rady Gminy Leszno z dnia 26 marca 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 7, poz.81 z dnia 20 maja 1993 r. zwaną dalej w treści uchwały planem, obejmującą obszary podzielonej działki numer ewidencyjny 68, położonej we wsi Wilkowa Wieś po południowej stronie drogi do Żelazowej Woli.

2. Granica planu wyznaczona jest:

- 1) dla obszaru 1 - południową linią rozgraniczającą tereny zabudowy MU, wzdłuż osi drogi gminnej (działka nr ewidencyjny 69), południową granicą drogi działki nr ewidencyjny 70/9 i wschodnią granicą działki nr ewidencyjny 71,
- 2) dla obszaru 2 – granicami działek nr ewidencyjny: 68/14, 68/16, 68/18.

§ 2.1. Celem regulacji zawartych w planie jest rozwój funkcji mieszkaniowej.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 3. Granice ustaleń planu są wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. W stosunku do terenów położonych poza obszarem obowiązywania ustaleń planu w bezpośrednim sąsiedztwie, w granicach opracowania planu, plan formułuje zalecenia, które należy traktować jako zalecenie do projektowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu,
- 2) linie rozgraniczające ustalone i orientacyjne,
- 3) linie zabudowy ustalone i nieprzekraczalne,
- 4) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,
- 5) wymiarowane odległości urządzeń i obiektów,
- 6) oznaczenia przebiegu komunikacji,
- 7) oznaczenia miejsc sytuowania urządzeń i obiektów,
- 8) granice stref lokalnych ograniczeń.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

- 3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **ustawie** - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego),
- 6) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach obowiązywania ustaleń planu przedstawionych na rysunku planu,
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym,
- 8) **działce** - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomość przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod zabudowę lub zainwestowanie; istniejące granice nieruchomości są wniesione na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodcyjnego na mapie i w terenie,
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% terenów zainwestowania,
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** lub **dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie które uzupełnia lub obsługuje przeznaczenie podstawowe, po spełnieniu określonych warunków,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie zabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim i nie utwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni żwirowych, grysowych, ażurowych dojazdów i dojść pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością, na gruncie rodzimym, powierzchnię użytkowaną rolniczo, trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowych, a także powierzchnie wodne,
- 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), która nie jest uciążliwa dla środowiska lub nie wpływa szkodliwie na środowisko w myśl przepisów szczególnych, bez konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 13) **liniach rozgraniczających ustalonych** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone wzdłuż granic działek, dzielące obszar planu na tereny lub działki,
- 14) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o zbliżonych funkcjach oraz linie wyznaczone wzdłuż linii rozgraniczających dróg i ulic, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w procesie uzyskiwania danych technicznych,
- 15) **ustalonej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 16) **postulowanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg i ulic w przypadku pojawienia się takiej możliwości,
- 17) **granicy terenów zabudowy według miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno** - należy przez to rozumieć granicę terenów które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 są przeznaczone pod zabudowę,
- 18) **objektach lub budynkach tymczasowych** - należy przez to rozumieć wszystkie budynki z wyjątkiem budynków towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
- 19) **maksymalnej liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych, kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza określanej jako 0.5 kondygnacji i sutereny określanej jako 0.5 kondygnacji,
- 20) **zachowaniu istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązek zachowania, w obszarze planu) istniejących trwałych

budynków (z wyjątkiem garaży i parterowych budynków gospodarczych),

- 21) **zaleceniach** - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do uwzględnienia przy projektowaniu,
- 22) **Obszarze Chronionego Krajobrazu O.CH.K.** - należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych tj. Rozporządzenia Wojewody w sprawie utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 23) **Otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego K.P.N.** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony Zarządzeniem Nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony K.P.N.,
- 24) **zabudowie siedliskowej** - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Normą obszarową gospodarstwa rolnego jest 1 ha fizyczny gruntów ornych położonych w gminie Leszno,
- 25) **terenie zainwestowanym** - należy przez to rozumieć działkę lub teren z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane),
- 26) **bezpośrednim dojeździe** - należy przez to rozumieć dojazd do obiektu z drogi publicznej przez własną działkę. Plan dopuszcza bezpośredni dojazd od obiektu do drogi publicznej, poprzez drogi (dojazdy niepubliczne),
- 27) **dojazdach (drogach) niepublicznych** - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę o minimalnej szerokości 10m, która pełni funkcje drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 28) **bezpośrednim dostępem do infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć przyłącze do sieci poprzez własną działkę.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały - w

szczegółności dotyczy to terminów takich jak wysokość budynków, liczba kondygnacji, definicja obiektu małej architektury, ogrodzenia.

3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 6. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym przeznaczonych do realizacji celów publicznych,
- 2) linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) granic terenów i obiektów podlegających ochronie oraz określenia zasad tej ochrony,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania w tym zakazów zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 5) warunków zabudowy i zagospodarowywania terenów w tym: standardów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy,
- 6) zasad podziału na działki budowlane,
- 7) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzji administracyjnej należy określać zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie oraz z zastosowaniem odpowiednich przepisów szczególnych.

Rozdział 2

Ustalenia przestrzenno - funkcjonalne dla obszaru objętego planem

I. Przeznaczenie terenów

§ 8. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M, 0005-0041
- 2) tereny komunikacji, przeznaczone pod drogi i ulice oznaczone na rysunku planu symbolem 0005-0041

K z indeksem literowym odpowiadającym klasyfikacji funkcjonalnej: KUD - droga dojazdowa.

II. Tereny mieszkaniowe M

§ 9. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literą M plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki wolno stojące i bliźniacze,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze w tym garaże o łącznej powierzchni nie większej niż 60 m², infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, parkingi, zieleń urządzona,
- 3) zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem utrzymania ustalonego w ust. 1 i 2 przeznaczenie,
- 4) w budynku mieszkalnym lub gospodarczym plan dopuszcza lokowanie nieuciążliwego miejsca pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych,
- 5) plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenie M handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw,
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych w myśl definicji § 5 ust. 1 pkt. 18,
- 6) minimalne wielkości działek określa się na 0,15 ha z zachowaniem 70% powierzchni biologicznie czynnej, na każdej działce, plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego również z jednym mieszkaniem winna być poprzedzona podziałem działki,
- 7) warunkiem inwestowania na działce jest uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- 8) plan ustala taki sposób inwestowania aby w przypadku dokonywania podziału na każdej działce o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha zachowano co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) od strony dróg i ulic, dla zabudowy mieszkaniowej, plan wyznacza ustalone linie zabudowy wzdłuż linii wrysowanych na rysunku planu. Dla zabudowy gospodarczej i garaży plan dopuszcza sytuowanie zabudowy wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg i ulic. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 10) ustala się ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2 i pół kondygnacji zgodnie z definicją zapisaną w § 5 ust. 1 pkt. 19,
- 11) ogrodzenia działek ażurowe w 50% o maksymalnej wysokości 1.8 m nad poziom terenu:
 - a) ogrodzenia działek sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicę,
 - b) plan przyjmuje zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla ulic dojazdowych,
- 12) nakazuje się ukształtowanie terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
- 13) jeżeli na działce budynki mieszkalny i gospodarczy usytuowane są przy granicy działki plan nakazuje sytuowanie zabudowy na działce sąsiedniej również przy granicy, o ile inne przepisy szczególne tego nie wykluczają. Plan ustala, że do budynku mieszkalnego można dobudować tylko budynek mieszkalny lub garaż,
- 14) reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic,
- 15) plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenu.

§ 10. Plan ustala następujące zasady parcelacji terenu M:

- 1) plan ustala na rysunku planu podział terenów M,
- 2) plan dopuszcza inny niż ustalony na rysunku planu podział na działki pod warunkiem: dostosowania wielkości i kształtu wydzielanych działek do sposobu ich zagospodarowania oraz zachowania szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18

000539041
URZĄD GMINY W LESZNIE
05-084 LESZNO
m, pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05

- 3) plan ustala, że wydzielane działki nie mogą tracić wartości użytkowych oraz winny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 0,15 ha,
- 4) plan ustala, że wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy i infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza dostęp do drogi publicznej zgodnie z warunkami zapisanymi w § 5 pkt 27, 28,
- 5) plan dopuszcza łączenie części i fragmentów działek w celu realizacji nowej zabudowy i tworzenia nowych działek.

§ 11. Plan przyjmuje dla terenów M zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez:

- 1) **jeżeli** obszar planu Rozporządzeniem Wojewody zostanie objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu - plan ustala nakaz stosowania tego rozporządzenia,
- 2) **przyjęcie** ustaleń dotyczących obszarów otuliny K.P.N z Zarządzenia Nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony K.P.N.,
- 3) **objęcie** obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu w jakikolwiek sposób,
- 4) **objęcie** obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
- 5) **udokumentowanie** przyszłego wywozu odpadów stałych przed zasiedleniem,
- 6) **prowadzenie** działalności wiążącej się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz lokalizację wymienionych w przepisach szczególnych kotłowni na podstawie administracyjnej decyzji o dopuszczalnych emisjach,
- 7) **ochronę** i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i wartościowych drzew. Plan ustala ochronę oraz utrzymanie wartościowych drzew również przez ich przesadzenie,
- 8) **zagospodarowanie** zielenią pasów terenów wzdłuż dróg i ulic,

- 9) **utrzymanie** minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją w § 5 ust. 1 pkt. 11,
- 10) **zakaz** lokowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 11) **odwodnienie** terenów zabudowy mieszkaniowej M na własnych działkach poprzez infiltrację do gruntu,
- 12) **nakaz** stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne,
- 13) **nakaz** przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w terenach zmeliorowanych w uzgodnieniu z zarządzającym.

§ 12. Dla działek znajdujących się w granicach stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 56-61/49 plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, oraz naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm),
- 2) na obszarze stanowiska archeologicznego zabudowanego częściowo na dzień uchwalenia planu - realizację planowanych i uzgodnionych inwestycji uzależnia się od przeprowadzenia (na koszt inwestora), archeologicznych badań wykopaliskowych - wyprzedzających zamierzone działania inwestycyjne lub archeologicznych badań interwencyjnych, prowadzonych w trakcie robót ziemnych związanych z inwestycją,
- 3) przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, dla których najdogodniejszym okresem jest okres od maja do września,
- 4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

§ 13. Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan przyjmuje

następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana wodociągowa sieć gminna. Ustala się stosowanie hydrantów nadziemnych,
- 2) docelowo ścieki sanitarne odprowadzone będą do sieci kanalizacji,
 - a) plan dopuszcza do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - b) plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
- 3) wody opadowe odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu lub ciekłu,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn dla wszystkich potencjalnych odbiorców do celów tradycyjnych. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny.
 - a) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
 - b) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych n n,
 - c) plan zaleca zamianę (kolizyjnych z zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii energetycznych 15 kV na linie kablowe,
 - d) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - e) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, wiatrowni,
- 6) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią:
 - a) wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe (od obrysów terenowych) zgodne z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów (Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r., Dz.U. Nr 139/95),
 - b) gazociąg winien przebiegać w odległości 0.5 m od ogrodzeń,
 - c) szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń, otwierana na zewnątrz,
 - d) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
 - e) gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
- 7) łączy telefoniczne z siecią i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- 8) zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną:
 - a) plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym,
 - b) plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy niskosiarkowy,
 - c) projekt budowlany przedmiotowych instalacji zbiornikowych należy uzgodnić z właściwą Komendą P S P oraz dostawcą gazu,
- 9) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

§ 14.1. Plan ustala zachowanie istniejących, nie kolidujących z nową zabudową, zagospodarowaniem terenu i drogami sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg publicznych.

3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.

4. Plan ustala, że w dojazdach niepublicznych projektowane i modernizowane urządzenia infrastruktury technicznej lokowane będą jako przyłącza.

5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

7. Plan dopuszcza wycinkę drzew spowodowaną konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściwego organu.

§ 15. Ustala bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów M od strony przyległych dróg i ulic (istniejących i projektowanych) KUD przez własną działkę.

2. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną z dojazdów niepublicznych zgodnie z definicją zapisaną w § 5 ust. 1 pkt 27.

3. Miejsca parkingowe należy zapewnić na własnych działkach wg wskaźnika 2-3 miejsca postojowe na jeden dom. Zagospodarowanie działek musi uwzględniać pełne zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania dla obsługi działalności gospodarczej właściciela działki.

4. Plan nie ogranicza parkowania wzdłuż ulic dojazdowych KUD.

5. Plan dopuszcza dojazdy niepubliczne o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8 m stanowiące dojazd do zabudowy mieszkaniowej bez funkcji usługowych zlokalizowane w wyznaczonych na rysunku planu korytarzach ulic KUD.

III. Tereny komunikacji.

§ 16.1. Plan utrzymuje i wyznacza pasy terenu przeznaczone pod komunikację kołową pieszą i rowerową ustalając ich linie rozgraniczające jako ustalone i orientacyjne oraz przyjmuje hierarchię funkcjonalną:

- 1) ulica Chopina - główna ruchu przyspieszonego, dla której wyznacza się południową linię rozgraniczającą,
- 2) drogi dojazdowe KUD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) drogi w liniach rozgraniczających co najmniej 8 m (jeżeli takie powstaną) plan dopuszcza tylko jako drogi niepubliczne.

2. Plan dopuszcza dostęp terenów M do dróg publicznych poprzez drogi niepubliczne KUD indywidualne i we współwłasności.

3. Plan przyjmuje powiązania układu komunikacji obsługującego obszar planu z układem zewnętrznym poprzez istniejące skrzyżowanie istniejącej drogi gminnej.

4. Przebiegi ulicy KGP i dróg KUD w obszarze planu ustala się jako obowiązujące.

5. Plan dopuszcza zmiany przebiegów ulic dojazdowych i KUD.

6. Plan ustala przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, parkingi w ulicach KUD oraz zieleni przyuliczna.

7. W drogach dojazdowych plan przewiduje lokowanie miejsc postojowych.

8. Plan przyjmuje, że parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych.

9. Linie rozgraniczające, szerokość jezdni zostały zwymiarowane na rysunku planu. Plan dopuszcza zmiany szerokości w liniach

rozgraniczających niepublicznych ulic 1 KUD.
Dla tych ulic plan ustala minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m.

10. Dla ulicy KUZ (poza obszarem planu) wyznaczone linie rozgraniczające mają charakter zalecenia. Linie te mogą być korygowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

11. Plan ustala, sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic. Plan dopuszcza lokowanie w liniach rozgraniczających ulic reklam i tablic informacyjnych.

12. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.

13. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek przy zachowaniu wskaźników wymienionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

14. Plan dodatkowo dopuszcza parkowanie wzdłuż dojazdów KUD.

15. Dla ulicy 1 KUD znajdującej się w granicach stanowiska archeologicznego o nr ew. 56 - 61/49 plan ustala warunki, o których mowa w § 12.

Rozdział 3

Zalecenia dla obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu

I. Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług MU - wg Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego z 1993 r.

§ 17. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literą MU na których może występować kilka funkcji lub tylko jedna z nich plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki wolno

stojące i bliźniacze, adaptowana zabudowa rolnicza siedliskowa, nie stanowiąca, w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, samowoli budowlanej,

- 2) przeznaczenie uzupełniające zabudowy mieszkaniowej - budynki gospodarcze w tym garaże o łącznej powierzchni nie większej niż 60 m², infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, parkingi, zieleni urządzonej,
- 3) ograniczenie powierzchni zabudowy gospodarczej nie dotyczy adaptowanej zabudowy siedliskowej,
- 4) zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem utrzymania ustalonego w ust. 1 i 2 przeznaczenie,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe zgodnie z definicją zapisaną w § 5 pkt. 12,
- 6) plan dopuszcza lokalizację handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw,
- 7) minimalne wielkości działek określa się na:
 - a) 700 m² z zachowaniem 70% powierzchni biologicznie czynnej dla nowych działek tylko z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
 - b) 1500 m² z zachowaniem 70% powierzchni biologicznie czynnej dla nowych działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami,
 - c) 1500 m² z zachowaniem 40% powierzchni biologicznie czynnej dla działek tylko z zabudową usługową i działek z zabudową siedliskową,
- 8) plan dopuszcza przekroczenie ustalonych powierzchni działek o 5%,
- 9) plan adaptuje zainwestowane tereny w myśl definicji zapisanej w § 5 ust. 1 pkt 25 na działkach nie mniejszych niż 700 m² z zachowaniem 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) na każdej działce, plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego również z jednym mieszkaniem winna być poprzedzona podziałem działki,

- 11) warunkiem inwestowania na działce jest uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- 12) od strony ulicy Chopina, dla nowej zabudowy mieszkaniowej, plan wyznacza postulowane linie zabudowy wzdłuż linii wrysowanych na rysunku planu. Dla zabudowy gospodarczej i garaży plan dopuszcza sytuowanie zabudowy wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Chopina. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 13) ustala się ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2 i pół kondygnacji zgodnie z definicją zapisaną w § 5 ust. 1 pkt. 19,
- 14) ogrodzenia działek ażurowe w 50% o maksymalnej wysokości 1.8 m nad poziom terenu:
 - a) ogrodzenia działek sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy,
 - b) plan przyjmuje zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla ulic dojazdowych,
- 15) nakazuje się ukształtowanie terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
- 16) jeżeli na działce budynki mieszkalny i gospodarczy usytuowane są przy granicy działki plan nakazuje sytuowanie zabudowy na działce sąsiedniej również przy granicy o ile inne przepisy szczególne tego nie wykluczają. Plan ustala, że do budynku mieszkalnego można dobudować tylko budynek mieszkalny lub garaż,
- 17) reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic,
- 18) plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenu.

§ 18. Plan ustala następujące zasady parcelacji terenu MU:

- 1) plan ustala na rysunku planu podział terenów MU,
- 2) plan dopuszcza inny niż ustalony na rysunku planu podział na działki pod warunkiem:

dostosowania wielkości i kształtu wydzielanych działek do sposobu ich zagospodarowania oraz zachowania 18 m szerokości węższego boku działki,

- 3) plan ustala, że wydzielane, pod nową zabudowę, działki nie mogą tracić wartości użytkowych winny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1500 m² oraz zachowane co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej. Plan dopuszcza przekroczenie wyżej ustalonych powierzchni działek o 5 %.
- 4) plan ustala, że wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy i infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza dostęp do drogi publicznej zgodnie z warunkami zapisanymi w § 5 pkt 27, 28,
- 5) plan dopuszcza łączenie części i fragmentów działek w celu realizacji nowej zabudowy i tworzenia nowych działek.

§ 19. Plan przyjmuje dla terenów MU zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez:

- 1) jeżeli obszar planu Rozporządzeniem Wojewody zostanie objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu - plan ustala nakaz stosowania tego rozporządzenia,
- 2) przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny K.P.N wg Zarządzenia Nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony K.P.N.,
- 3) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu w jakikolwiek sposób,
- 4) objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
- 5) udokumentowanie przyszłego wywozu odpadów stałych przed zasiedleniem,
- 6) prowadzenie działalności wiążącej się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz lokalizację wymienionych w przepisach szczególnych kotłowni na podstawie administracyjnych decyzji o dopuszczalnych emisjach,

- 7) ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i wartościowych drzew. Plan ustala ochronę oraz utrzymanie wartościowych drzew również przez ich przesadzenie,
- 8) usytuowanie nowej zabudowy wzdłuż postulowanej od ulicy Chopina linii pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza),
- 9) w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla otoczenia ulicy Chopina w odległościach:
 - a) do 50 m od skrajnej krawędzi jezdni, zakazuje się sytuowania, obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej,
 - b) pomiędzy 20 m a 50 m dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów użyteczności publicznej pod warunkiem zastosowania technicznych, funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą -PN 587 B/-02151-Akustyka Budowlana.
- 10) zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg i ulic,
- 11) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją w § 5 ust. 1 pkt. 11,
- 12) zakaz lokowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej M na własnych działkach poprzez infiltrację do gruntu,
- 14) zagospodarowanie i użytkowanie terenów MU z zabudową usługową nie może powodować zanieczyszczenia wód otwartych, wód gruntowych oraz gruntu na własnych działkach i na terenach przyległych,
- 15) zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich

- zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
- 16) nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne,
- 17) nakaz przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w uzgodnieniu z zarządzającym.

§ 20. Dla działek znajdujących się w granicach stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 56-61/49 plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, oraz naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm),
- 2) na obszarze stanowiska archeologicznego zabudowanego częściowo na dzień uchwalenia planu - realizację planowanych i uzgodnionych inwestycji uzależnia się od przeprowadzenia (na koszt inwestora), archeologicznych badań wykopaliskowych - wyprzedzających zamierzone działania inwestycyjne lub archeologicznych badań interwencyjnych, prowadzonych w trakcie robót ziemnych związanych z inwestycją,
- 3) przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, dla których najdogodniejszym okresem jest okres od maja do września,
- 4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

§ 21. Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) infrastruktura

- wodociągowa sieć gminna. Ustala się stosowanie hydrantów nadziemnych,
- 2) docelowo ścieki sanitarne odprowadzone będą do sieci kanalizacji,
 - a) plan dopuszcza do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - b) ścieki technologiczne powinny być oczyszczone z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnej lokalizacji,
 - c) plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
 - 3) wody opadowe odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu lub cieków w uzgodnieniu z zarządzającym,
 - 4) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczane z substancji ropopochodnych i zawieszin na własnej działce,
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn dla wszystkich potencjalnych odbiorców do celów tradycyjnych. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny,
 - a) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
 - b) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych n n,
 - c) plan zaleca zamianę (kolizyjnych z zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii energetycznych 15 kV na linie kablowe,
 - d) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - e) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
 - 6) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, wiatrowni,
 - 7) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią:
 - a) wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe (od obrysów terenowych) zgodne z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów (Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r., Dz.U. Nr 139/95),
 - b) gazociąg winien przebiegać w odległości 0.5 m od ogrodzeń,
 - c) szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń, otwierana na zewnątrz,
 - d) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
 - e) gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
 - 8) łączy telefoniczne z siecią i urządzeniami istniejącymi w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
 - 9) zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną:
 - a) plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym,
 - b) plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy niskosiarkowy,
 - c) projekt budowlany przedmiotowych instalacji zbiornikowych należy uzgodnić z właściwą Komendą P S P oraz dostawcą gazu,
 - 10) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do

zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

§ 22.1. Plan ustala zachowanie istniejących, nie kolidujących z nową zabudową, zagospodarowaniem terenu i drogami sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg publicznych.

3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.

4. Plan ustala, że w dojazdach niepublicznych projektowane i modernizowane urządzenia infrastruktury technicznej lokowane będą jako przyłącza.

5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

7. Plan dopuszcza wycinkę drzew spowodowaną konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściwego organu.

§ 23.1. Plan adaptuje istniejące zjazdy na ulicę Chopina dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania.

2. Dla terenów MU przylegających do istniejącej drogi dojazdowej KUD plan nakazuje dojazd od tej drogi.

3. Miejsca parkingowe należy zapewnić na własnych działkach wg wskaźnika 2-3 miejsca postojowe na jeden dom. Zagospodarowanie działek musi uwzględniać pełne zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania dla działalności gospodarczej właściciela działki i usług.

4. Plan zakazuje parkowania od strony ulicy Chopina.

5. Plan nie ogranicza parkowania wzdłuż ulic dojazdowych KUD.

II. Komunikacja

§ 24.1. Plan przyjmuje szerokość w liniach rozgraniczających gminnych dróg dojazdowych nie mniejszą niż 10.0m.

2. Plan wyznacza symetryczne poszerzenie dróg po 5 m w każdą stronę od osi istniejących dróg.

3. Plan wyznacza na rysunku planu sposób poszerzenia linii rozgraniczających drogi, działki nr ewidencyjny 78.

4. Plan wskazuje kierunki rozwoju komunikacji dla obsługi przewidywanych terenów zabudowy.

Rozdział 4

Skutki prawne w zakresie wartości nieruchomości

§ 25.1. W wyniku ustaleń planu nastąpi wzrost wartości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M dotychczas przeznaczonych na cele rolniczej produkcji.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów M określa się na poziomie 30 %.

3. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów MU, K określa się na poziomie 0 %.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 26. Na terenach oznaczonych w § 6 traci moc obowiązującą Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/90/93 Rady Gminy Leszno z dnia 26 marca 1993 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z dnia 20 maja 1993 r. poz. 81 z

URZĄD GMINY w LESZNIE
05-004 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 83 05

§ 27. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, stosuje się ustalenia planu.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Leszno.

§ 30.1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY w LESZNIE
Hanna Kłodkiewicz

