MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POWĄZKI ORAZ CZĘŚCI WSI KORFOWE, SZYMANÓWEK, MARIANÓW, WILKOWA WIEŚ I WILKÓW W GMINIE LESZNO – POMIĘDZY DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 580 I KAMPINOSKIM PARKIEM NARODOWYM - ETAP I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2 000

0 50 100 150 Metrów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LESZNO
Z DNIA .....

13MN1

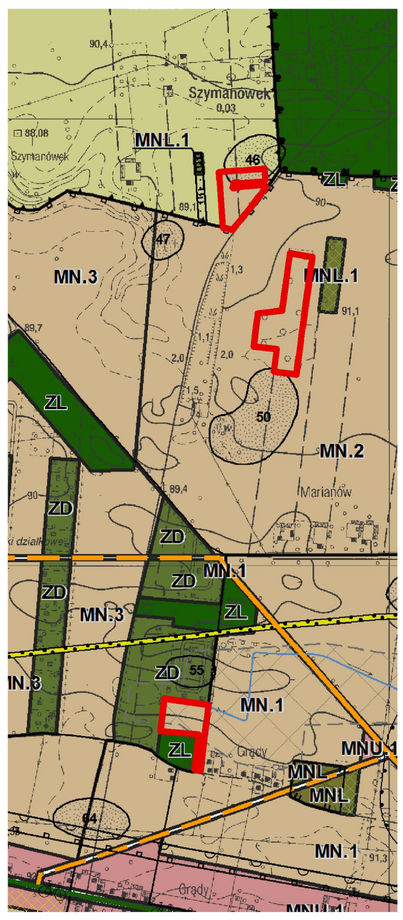
5MN5

22MN2

33KDW

10KDD

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XII/70/2015 RADY GMINY LESZNO Z DNIA 29 LIPCA 2015 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNE – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MNL – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH Z GRUNTEM LEŚNYM
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL – TERENY LASÓW

INFORMACJE DO OZNACZEŃ TERENÓW

- R1.1 – OZNACZENIA KATEGORII TERENÓW / OZNACZENIA PODKATEGORII TERENÓW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLC140001 PUSZCZA KAMPINOSKA
- GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH

- ROWY I KANAŁY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- ZABYKI ARCHEOLOGICZNE - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ROPOCIĄG NAFTOWY

KOMUNIKACJA

ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ

PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI

- WAŻNIEJSZE DROGI KLASY LOKALNEJ

INNE OBSZARY

- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

UCIĄŻLIWOŚCI, ZAGROŻENIA, OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

- ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA UCIĄŻLIWOŚCI
- POTENCJALNY ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 580
- TERENY ZMELIOROWANE I ZDRENOWANE

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- DROGI KLASY LOKALNEJ

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10 – ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- T T T T 56-62/2 – GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TERENY ZDRENOWANE
- STREFY OGRANICZEŃ W LOKALIZOWANIU BUDYNKÓW OD GRANICY LASU

INFORMACJE

- 33KDW – LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORAZ OZNACZENIA DRÓG POZA OBSZAREM PLANU