

Warszawa, 2021

GMINA LESZNO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI
ZABORÓW – OBSZAR PRZY STAWACH

Zespół autorski:

MGR INŻ. ARCH. ANNA MARKERT,
MGR INŻ. MARTYNA SOKÓLSKA

Spis treści

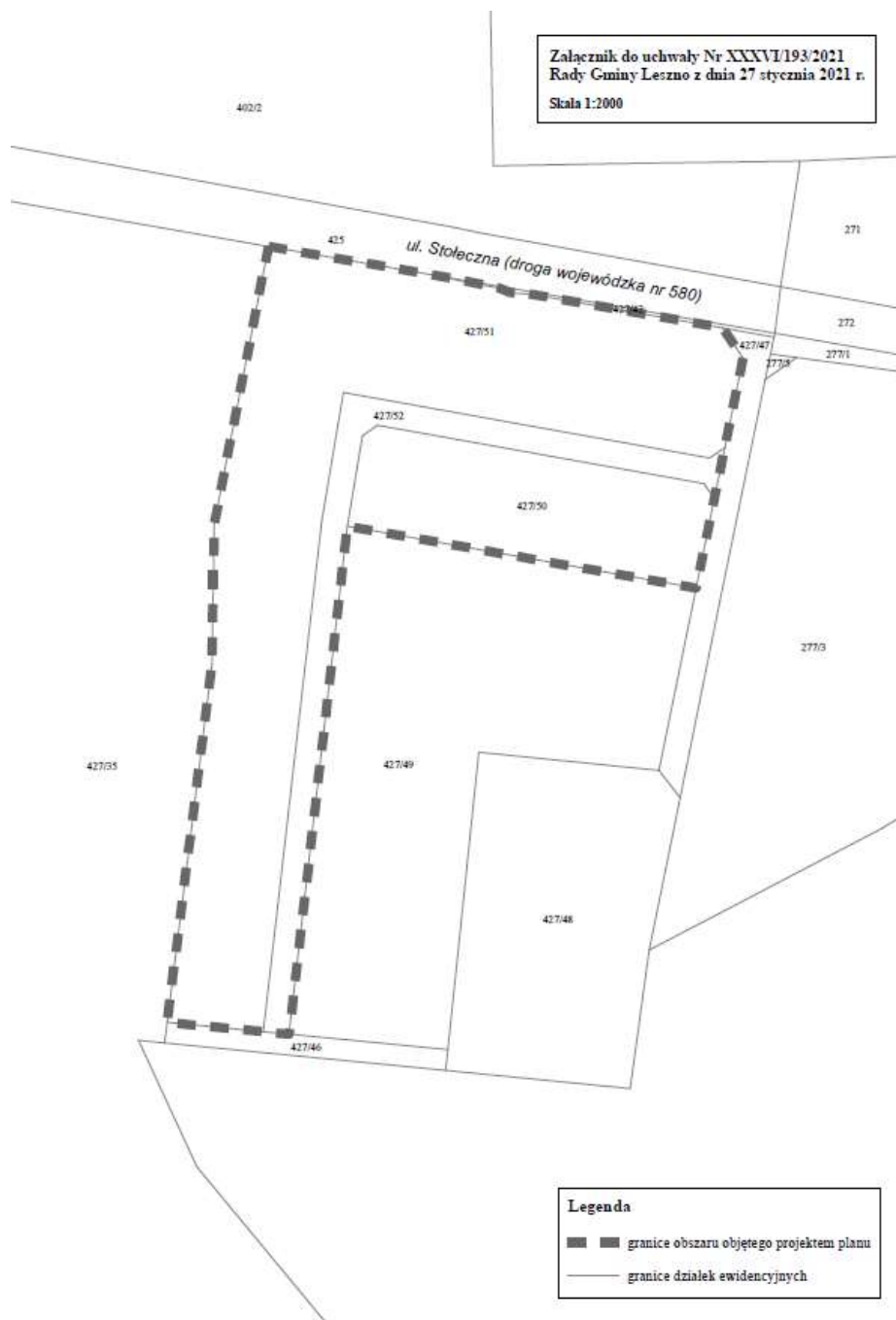
1. Informacje wstępne	4
1.1 Przedmiot opracowania	4
1.2 Zakres przestrzenny	5
1.3 Zakres przedmiotowy	6
1.4 Podstawa prawna	6
1.5 Cel i metodyka	6
2. Charakterystyka obszaru opracowania	7
2.1 Położenie administracyjno-geograficzne	7
2.2 Infrastruktura techniczna	8
2.3 Powiązania z innymi dokumentami	8
3. Charakterystyka komponentów środowiska przyrodniczego	10
3.1 Klimat	10
3.2 Rzeźba terenu i gleby	10
3.3 Budowa geologiczna	10
3.4 Wody podziemne	11
3.5 Wody powierzchniowe	12
3.6 Flora	12
3.7 Fauna	13
4. Identyfikacja szans, uciążliwości i zagrożeń dla środowiska	14
4.1 Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe objęte ochroną prawną	14
4.2 Uciążliwości i zagrożenia dla środowiska przyrodniczego	16
4.3.1 Zanieczyszczenia gleb	16
4.3.2 Zanieczyszczenia powietrza	16
4.3.3 Zanieczyszczenia zasobów wód powierzchniowych i podziemnych	17
4.3.4 Melioracje wodne i zagrożenie powodziowe	17
4.3.5 Świat roślinny i zwierzęcy – bioróżnorodność i siedliska	18
4.3.6 Hałas	18
4.3.7 Promieniowanie i ryzyko wystąpienia awarii	19
5. Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko	19
5.1 Informacje o celu i zawartości projektu planu miejscowego	19
5.1.1 Zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego – ustalenia planu miejscowego	20

5.2	Przewidywane zmiany w środowisku i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego	20
5.3	Przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na obszary chronione	24
5.4	Potencjalne zmiany w środowisku przy braku realizacji ustaleń planu miejscowego	24
5.5	Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu miejscowego	25
5.6	Propozycje rozwiązań alternatywnych dla ustaleń planu miejscowego	26
5.7	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	26
5.8	Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	27
6.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	28
7.	Materiały wejściowe.....	29

1. Informacje wstępne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiot niniejszego opracowania stanowi prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów – obszar przy stawach, który jest sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXXVI/193/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów – obszar przy stawach”. Poniżej został zamieszczony rysunek, który przedstawia obszar objęty opracowaniem.



1.2 Zakres przestrzenny

Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części wsi Zaborów, położonej w gminie Leszno, która należy do powiatu warszawskiego zachodniego w województwie mazowieckim. Jego granice określa ww. uchwała Nr XXXVI/193/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów – obszar przy stawach. Powierzchnia ww. obszaru to około 2,78 ha, obejmuje on w całości następujące działki ewidencyjne nr: 427/50, 427/51 i 427/52, które na datę sporządzenia niniejszej prognozy znajdują się w

granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22 grudnia 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 48, poz. 156). Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego planu, obszar w granicach opracowania to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/MW i 2MN/MW), a także droga dojazdowa (oznaczona na rysunku planu symbolem 15KDD).

1.3 Zakres przedmiotowy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest sporządzona na potrzeby uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów – obszar przy stawach. Zakres przedmiotowy określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn.zm.).

1.4 Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko posiada bezpośrednią proveniencję w normie prawnej, zawartej w art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.). Sporządzający plan, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie z obowiązkowymi organami, mianowicie z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ożarowie Mazowieckim.

1.5 Cel i metodyka

Jako najistotniejszy cel opracowania niniejszej prognozy należy wskazać analizę i ocenę potencjalnych zmian w środowisku przyrodniczym, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi

Zaborów – obszar przy stawach; w szczególności – w jakim stopniu oraz w jakim zakresie przestrzennym mogą nastąpić negatywne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w tym także na jakość życia ludzi.

Spośród metod opracowywania podobnych dokumentów zostały wybrane, z uwzględnieniem zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego planu miejscowego, następujące: opisowa, którą posłużono się m.in. w celu charakterystyki i analizy stanu środowiska, oraz tabelaryczna, ilustrująca przybliżone prawdopodobieństwo intensywności wystąpienia prognozowanych skutków zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu na rozpatrywanym obszarze.

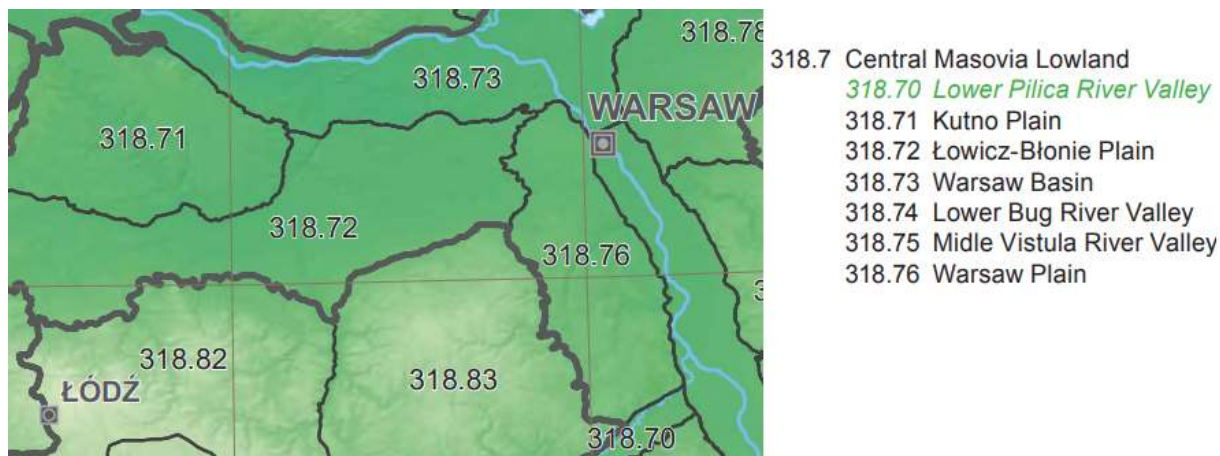
2. Charakterystyka obszaru opracowania

2.1 Położenie administracyjno-geograficzne

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w województwie mazowieckim, w zachodniej części wsi Zaborów, w gminie Leszno, która administracyjnie przynależy do powiatu warszawskiego zachodniego. Gmina Leszno znajduje się w odległości około 20 km na zachód od Warszawy. Pomiędzy stolicą a tą jednostką samorządu terytorialnego występują terytoria innych gmin, mianowicie: Starych Babic oraz Izabelina. W centralnym obrębie wsi Zaborów znajduje się skrzyżowanie dwóch dróg wojewódzkich o numerach: 580 oraz 888, co zapewnia tej miejscowości dobre zewnętrzne powiązania komunikacyjne. Wzdłuż pierwszej z nich przebiega Kampinoski Szlak Rowerowy, co zwiększa walory turystyczne okolic, podobnie jak wpisane do rejestru zabytków: budynek kościoła św. Anny wraz z zabytkowym cmentarzem, zespół pałacowy Goldstandów z 2. połowy XIX wieku wraz z parkiem, zespół szkolny oraz zespół folwarczny z przełomu XIX/XX wieku.

Granice przedmiotu niniejszego opracowania wyznaczają granice działek ewidencyjnych o numerach: 427/52, 427/51 i 427/50. Wzdłuż północnej granicy przebiega szlak komunikacyjny, ww. droga wojewódzka nr 580, która na tym odcinku posiada nazwę ul. Stołeczna. Od strony zachodniej, mniej więcej równoległe do zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 427/51, płynie ciek bez nazwy, połączony ze zbiornikiem wodnym oddalonym o kilkanaście metrów od tej granicy i położonym w bezpośrednim sąsiedztwie ww. drogi wojewódzkiej. Po przeciwległej stronie tego zbiornika za gruntami wsi Zaborów w kierunku zachodnim wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 580 położony jest Zaborówek.

Zgodnie z mapą podziału Polski na mezoregiony według klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego, zmodyfikowanej w 2018 roku przez Jerzego Solona oraz Jana Borzyszkowskiego, analizowany obszar znajduje się w zasięgu Niziny Środkowomazowieckiej, Równiny Łowicko-Błońskiej.



2.2 Infrastruktura techniczna

Rozpatrywany obszar obecnie nie jest zabudowany ani sensu stricte uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Nie należy do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków ani gospodarki odpadami, nie posiada aktualnie żadnych przyłączy. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 580, w jej granicach ewidencyjnych, usytuowana jest podziemna linia teletechniczna. Po przeciwległej stronie ul. Stołecznej wybudowany został przewód wodociągowy, zasilający okoliczne tereny zabudowane.

Niemal centralnie przez obszar opracowania, w kierunku północny zachód – południowy wschód, przebiega napowietrzna sieć przesyłowa elektroenergetyczna średniego napięcia o napięciu znamionowym 15kV, która w projekcie planu miejscowego jest przeznaczona do skablowania i zmiany przebiegu. Natomiast wzdłuż północnej granicy działki ewidencyjnej nr 427/51 w obszarze opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. W odległości kilku metrów od północno-wschodniego narożnika obszaru opracowania jest zlokalizowana niewielka stacja przepompowni ścieków.

Sąsiednie zabudowane tereny we wsi Zaborów nie mają dostępu do sieci gazowej, natomiast w energię ciepłą zaopatrywane są za pomocą indywidualnych źródeł ciepła.

2.3 Powiązania z innymi dokumentami

W celu pełnej identyfikacji procesów oraz zjawisk powiązanych z poruszaną w niniejszym dokumencie problematyką oraz próby oceny korelacji i stopnia zgodności z dokumentami wyższego szczebla lub szerszym zakresie przestrzennym, powiązanych ze wskazanym do sporządzenia planu miejscowego obszarem, poniżej zamieszczono syntezę najważniejszych zapisów ww. dokumentów.

W perspektywnym dokumencie, holistycznie ujmującym rozwój gminy Leszno, jakim jest Strategia Rozwoju, określono kilka celów strategicznych oraz działań operacyjnych, z którymi ustalenia projektu planu miejscowego pozostają w pełnej zgodności, między innymi: „poprawa jakości życia w gminie i przyciągnięcie nowych mieszkańców”, „sukcesywne powiększanie terenów mieszkaniowych”, „intensyfikacja wykorzystania strefy wokół drogi wojewódzkiej nr 580”, „równoczesna ochrona przed urbanizacją terenów prawnie chronionych ze względów przyrodniczych i kulturowych”.

W uchwale Nr XII/70/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno, zawarte zostały założenia o dodatnim saldzie migracji, który uzasadnia potrzebę tworzenia terenów nowej zabudowy mieszkaniowej lub intensyfikacji warunków i parametrów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych. Takiemu kierunkowi rozwoju sprzyja zorientowanie obszaru opracowania zgodnie ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną – w paśmie środkowym (dominacji rozwoju mieszkalnictwa), gdzie w użytkowaniu terenu przeważają tereny zabudowane, a rozwojowi i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej sprzyja położenie przy drodze wojewódzkiej nr 580 oraz występowanie wielu wolnych terenów inwestycyjnych. W przypadku analizowanego obszaru dokonano już stosownych podziałów geodezyjnych pod drogi publiczne zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym (Uchwała Nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22 grudnia 2005 r.). Studium w części traktującej o kierunkach rozwoju wskazuje na potrzebę uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych w stosunku do terenów cennych przyrodniczo i kulturowo. Projekt planu miejscowego, którego dotyczy niniejsze opracowanie, powstał w dostosowaniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, a także do stanu obecnego i przyszłościowego zainwestowania.

3. Charakterystyka komponentów środowiska przyrodniczego

3.1 Klimat

Wieś Zaborów jest zlokalizowana w dzielnicy środkowej regionu Mazowiecko – Podlaskiego. W regionie tym dominują cechy kontynentalne: charakterystyczne są stosunkowo niewielkie ilości opadów, amplituda temperatur jest wysoka w ciągu całego roku, występują nagłe przejścia pór roku. Pora letnia jest względnie ciepła, a zima dosyć sucha. Zazwyczaj średnia roczna suma opadów nie przekracza 550mm. Natomiast średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,7°C, temperatura najcieplejszego miesiąca 18,6°C, zaś miesiąca najchłodniejszego kształtuje się na ujemnej części skali na poziomie około -3,1°C. Przeważają wiatry z kierunków: południowo – zachodniego i zachodniego. Klimat analizowanego terenu to generalnie klimat terenów pozamiejskich. Niemal całość omawianego obszaru wraz z jego najbliższym otoczeniem zajmują tereny otwarte, które sprzyjają naturalnemu przewietrzaniu. Na mikroklimat analizowanego terenu korzystnie wpływa bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Kampinoskiej.

3.2 Rzeźba terenu i gleby

Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania jest położony w Mezuregionie o nazwie: Równina Łowicko-Błońska Nizina Środkowomazowiecka. W obszarze opracowania dominujący typ krajobrazu naturalnego stanowią krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste, na glebach rdzawych i bielicowych. W przeważającej części tereny posiadają charakter równinny, o deniwelacji około 5 m, a wysokości od 85 m n. p. m. (zachodnia strona obszaru projektu planu) do 90 m n. p. m. (wschodnia strona obszaru projektu planu). Większą część opisywanego terenu zajmują tereny otwarte przestrzeni rolniczej. Pozostałą część stanowią grunty nieużytkowane. Urozmaicenie stanowią miejscami występujące zadrzewienia śródpolne. W dużym stopniu walory krajobrazowe determinuje położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego. Wieś Zaborów cechuje duże zróżnicowanie klasyfikacji glebowej. Tereny położone po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 580 przeważnie charakteryzują się dobrą przydatnością do produkcji rolniczej. Największą powierzchnię rozpatrywanego terenu stanowią użytki rolne – grunty orne klasy IVa, IVb i V. Według najnowszych, szacunkowych danych (02.2021) przeciętna wilgotność gleb występuje na poziomie 0.3203 (m³ wody / m³ gruntu).

3.3 Budowa geologiczna

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski, opracowanej w 2005 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny na zlecenie Ministerstwa Środowiska, budowa geologiczna obszaru opracowania to głównie: piaski eoliczne na glinach zwałowych z czwartorzędowych osadów eolicznych o średniej wodoprzepuszczalności, gliny zwałowe o słabej wodoprzepuszczalności i pochodzeniu z osadów lodowcowych (morenowych, glacialnych) stadiału dolnego, jak również piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych również o słabej wodoprzepuszczalności, pochodzące z okresu holocenu. Zgodnie z mapą geośrodowiskową Polski (II – plansza A) Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego część terenu opracowania objętego projektem planu miejscowego znajduje się na gruntach ornym, częściowo na łąkach na glebach pochodzenia organicznego, zaś częściowo na gruntach cechujących się korzystnymi warunkami podłoża budowlanego. Na opisywanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin.

3.4 Wody podziemne

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze 64, którego stan chemiczny ocenia się na słaby, a stan ilościowy jako dobry, charakteryzuje się nielicznymi lejami depresji o charakterze lokalnym, związanymi z poborem wód podziemnych. Cały obszar JCWPd nr 64 zagrożony jest podpiływowym dopływem wód zasolonych z utworów kredy. Udział zasilania podziemnego w odpływie całkowitym rzek w obrębie JCWPd szacuje się na poziomie 46% (dane z 2012 roku). JCWPd posiada dwa piętra wodonośne. Między piętrzem wodonośnym czwartorzędu i paleogeńsko-neogeńskim brak jest kontaktu ze względu na miąższy pakiet utworów ilastych rozdzielający te piętra. Natomiast piętro wodonośne czwartorzędu w zasięgu JCWPd nr 64 zasilane jest głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, jak również w mniejszym zakresie poprzez wody podziemne spływające z wyniesień terenu.

Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej obszar opracowania jest położony w jednostce pierwszego poziomu wodonośnego o zwierciadle wód swobodnym, lokalnie napiętym, w której dominują utwory takie jak: piaski drobnoziarniste, piaski różnoziarniste. Obszar ten znajduje się w zasięgu jednostki występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego jako pierwszego poziomu wodonośnego. Pod względem hydrodynamiki, obszar objęty planem jest położony pomiędzy hydroizohipsą 85 m n.p.m. a 90 m n.p.m., zaś dominujący lokalny kierunek przepływu wód podziemnych to północno-zachodni.

Warstwa wodonośna zalega na poziomie od 2 do 5 m p. p. t, została sklasyfikowana jako wody podziemne średniej jakości, wymagające prostego uzdatniania. Wodonośność, czyli potencjalna wydajność studni wierconej, określono na tym obszarze na średnim poziomie 30-70 m³/h. W odniesieniu do aktualnego sposobu użytkowania terenów objętych opracowaniem, jak i otoczenia, stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych jest określany jako wysoki.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu trzeciorzędowego, nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 2151 (Subniecka Warszawska – część centralna), stanowiącego część większej jednostki: GZWP nr 215 o nazwie Subniecka Warszawska.

3.5 Wody powierzchniowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie zlewni (Dz. U. z 2017 r. poz. 2509) rozpatrywany obszar położony jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni rzeki Bzury, stanowiącej lewobrzeżny dopływ rzeki Wisły. W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe płynące ani stojące, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie, niemal przylegając do jego zachodniej części, znajduje się ciek bez nazwy zasilający zbiornik wodny, który od strony północnej połączony jest przepustem drogowym z kolejnymi dwoma sztucznymi zbiornikami wodnym leżącym po przeciwległej stronie ul. Stołecznej. Następnie, już w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego, łączy się z dopływem z Wojcieszyna w odległości około 2 km na północ od centralnej części Zaborowa. Ostatecznie wpływa do Łasicy jako Kanał Zaborowski zasilony dopływami z: Koczarg Starych, Truskawia i spod Bemowa, około 8 km dalej na północny-zachód, w pobliżu północnej granicy Kampinoskiego Parku Narodowego. Ciek, będący ciągiem przyrodniczym o znaczeniu lokalnym, stanowi niebezpośrednio prawobrzeżny dopływ z Zaborowa do rzeki Bzury.

W granicach terenu opracowania brak jest naturalnych cieków lub zbiorników wodnych. Część południowo-zachodnia obszaru objętego projektem planu stanowi grunty zmeliorowane.

3.6 Flora

Klasyfikacja pod względem regionalizacji przyrodniczo-leśnej ukazuje tereny objęte opracowaniem w zasięgu krainy Mazowiecko-Podlaskiej, w Mezoregionie Równiny

Kutnowsko-Błońskiej. Jednocześnie, północna granica analizowanego obszaru jest niemal zbieżna z południową granicą Mezuregionu Puszczy Kampinoskiej. W klasyfikacji opartej na mapach potencjalnej roślinności naturalnej (Matuszkiewicz, 1993) obszar opracowania usytuowany jest w Dziale Mazowiecko-Podlaskim, w Krainie Południowomazowiecko - Podlaskiej, Podkrajnie Południowomazowieckiej, Okręgu Łowicko-Warszawskim.

Pobliskie kompleksy leśne, znajdujące się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego, administracyjnie należą do własności Nadleśnictwa Chojnów. Wyjątek stanowią założenia leśne określane mianem „Klomby”, położone około 0,5 km na zachód od obszaru opracowania po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 580 (pomiędzy jednostkami osadniczymi: Zaborówek i Janin) o łącznej powierzchni około 48 ha i dominującym drzewostanie sosnowym, które pozostają pod zarządem Dyrekcji KPN.

Od ww. zbiornika wód powierzchniowych obszar opracowania oddziela ekoton kęp zakrzaczeń i niewielkich zadrzewień. Ponadto wzdłuż cieku płynącego równolegle do granicy działki ewidencyjnej nr 427/51 występują pojedyncze drzewa lub ich skupiska, szczególnie południowo-zachodniej części analizowanego obszaru, która jest użytkiem pokrytym charakterystyczną, zwartą roślinnością łąkową.

Z uwagi na fakt, iż obszar opracowania stanowi zwartą rolniczą przestrzeń produkcyjną, poddawany jest regularnym zabiegom agrarnym i występuje na nim typowa roślinność uprawna. W okresie, kiedy część tych terenów pozostaje w stadium odłogowania, rozwija się na nich roślinność typowa dla nieużytków na różnym etapie sukcesji.

3.7 Fauna

Świat zwierzęcy na terenach objętych sporządzanym projektem planu miejscowego wykazuje silne korelacje z położoną nieopodal Puszczą Kampinoską. Różnorodność gatunkowa zoocenozy na terenie opracowania jest ściśle związana z populacjami różnych gatunków ssaków i ptaków występującymi w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego. Gatunki dużych ssaków zamieszkujących tereny Parku, a równocześnie potencjalnie korzystające z jego otuliny, w zasięgu której znajduje się cały obszar niniejszego opracowania, to: dzik, łoś, jeleń, ryś, sarna. Do istotniejszych miejsc żerowania tych zwierząt, poza kompleksami leśnymi, należą tereny otwarte, takie jak: łąki, nieużytki, pola uprawne, zadrzewienia śródpolne, itp. Na ww. terenach potencjalnie mogą występować również gatunki małych i drobnych ssaków spośród których można wymienić następujące: jeż, kret, królik, kuna, lis, łasica, mysz polna, mysz zaroślowa, nietoperz, nornica ruda, nornik

zwyczajny, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, zajęc szarak. Jednakże dla ww. gatunków zwierząt pewną barierę w migracjach stanowi szlak komunikacyjny o zwiększającym się natężeniu ruchu – droga wojewódzka nr 580 z uwagi na hałas oraz ryzyko śmiertelnego zderzenia z pojazdami mechanicznymi.

W otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego stwierdzono występowanie kilkudziesięciu gatunków ptaków lęgowych oraz kilkunastu gatunków zlatujących, w tym (patrz: tabela niżej):

Tytuł do ochrony	Gatunki:			
	terenów otwartych	związane z zakrzaczeniami, zadrzewieniami śródpolnymi i skrajem lasu	lasów, parków i ogrodów	związane z zabudową wiejską
ochrona ścisła	<i>Bocian biały</i>	<i>Ciarniówka</i>	<i>Szpak</i>	<i>Wróbel</i>
	<i>Skowronek</i>	<i>Pieczę</i>	<i>Kos</i>	<i>Mazurek</i>
	<i>Przepiórka</i>	<i>Trznadel</i>	<i>Kapturka</i>	<i>Kopciuszek</i>
	<i>Szczygieł</i>	<i>Potrzeszcz</i>	<i>Pokrzewka ogrodowa</i>	<i>Dymówka</i>
	<i>Makolągwa</i>	<i>Gasiorek</i>	<i>Bogatka</i>	<i>Oknówka</i>
	<i>Pokląska</i>	<i>Szpak</i>	<i>Sikora modra</i>	
	<i>Pliszka żółta</i>	<i>Kukułka</i>	<i>Dzięcioł duży</i>	
	<i>Pliszka siwa</i>	<i>Jastrząb</i>	<i>Dzięcioł czarny</i>	
Ustawa „Prawo łowieckie”	<i>Kuropatwa</i>	<i>Bazant</i>		

źródło: Opracowanie własne na podstawie dokumentu ekofizjograficznego dla gminy Leszno

W rozpatrywanym obszarze występują także typowe dla krajobrazu rolniczego oraz pobliskich wód powierzchniowych odpowiednio: ryby, płazy, gady i owady.

4. Identyfikacja szans, uciążliwości i zagrożeń dla środowiska

Nieodzownym składnikiem niniejszego dokumentu, warunkującym jego rzetelność oraz holistyczne ujęcie wymaganego zakresu zagadnień w celu osiągnięcia zakładanych w prognozie celów i rezultatów, jest identyfikacja szans, uciążliwości oraz zagrożeń stanu środowiska, wpływających na jego funkcjonowanie, co też uczyniono w poniższej części opracowania.

4.1 Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe objęte ochroną prawną

Tereny objęte sporządzanym projektem planu w całości stanowią fragment otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Kampinoski Park Narodowy został utworzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r. w sprawie utworzenia Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. nr 17, poz. 90), które następnie zostało zmienione Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1975 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie utworzenia Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. 1975 nr 28 poz. 144). Granice Parku i jego otuliny oraz zakazy obowiązujące na terenie Parku ustalono Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25.08.1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. nr 132, poz. 876). Kampinoski Park Narodowy nie posiada obowiązującego planu ochrony. Działalność ochronna jest prowadzona na podstawie rocznych zadań ochronnych, zatwierdzonych przez Ministra Środowiska. Aktualnym dokumentem jest Zarządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 stycznia 2021 r. w sprawie zadań ochronnych dla Kampinoskiego Parku Narodowego na rok 2021 (Dz. Urz. Min. Klimatu i Środowiska z dnia 8 stycznia 2021 r., poz. 2). Zgodnie z załącznikiem nr 4 do ww. Zarządzenia część terenu Zaborowa stanowi obszar stałej ochrony krajobrazowej, której granica przebiega na północ w nieznaczącej odległości od obszaru objętego niniejszym dokumentem. W 2000 roku Kampinoski Park Narodowy został wpisany przez UNESCO na Światową Listę Rezerwatów Biosfery. Zgodnie z zapisami Dyrektywy Rady 79/409/EWG i Dyrektywy Rady 92/43/EWG ustanowiony został jako Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLC 140001. Odległość analizowanego obszaru od granic ww. parku narodowego oraz Obszaru Natura 2000 to w przybliżeniu 1 km.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który został utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego, teren objęty sporządzanym planem nie jest zawarty w jego zasięgu, niemniej jednak przylega niebezpośrednio do jego południowej granicy poprzez ul. Stołeczną – jej północne obrzeże i południowa granica WOChK są tożsame. Bliskość istotnych obszarów objętych ochroną stanowi o atrakcyjności turystycznej oraz stwarza lepsze warunki do życia mieszkańcom analizowanego obszaru i jego okolic.

W obszarze opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody. Niemniej niektóre źródła podają występowanie w zabytkowym parku dworskim w Zaborowie drzew o charakterze pomnikowym.

4.2 Uciążliwości i zagrożenia dla środowiska przyrodniczego

4.3.1 Zanieczyszczenia gleb

Obszar objęty projektem planu, w wyniku działalności ludzi nie został dotychczas silnie przekształcony. Do głównych czynników degradacji gleb na analizowanym obszarze należą: ekspozycja na zanieczyszczenia gazowo-pyłowe, odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gruntu, rozszczelnienie instalacji pobliskiej przepompowni ścieków, zanieczyszczenia pochodzące z transportu, poziom toksyczności substancji doń spływających oraz prowadzenie nieprawidłowej, niezgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju działalności rolniczej. Natomiast odporność gleb na ww. warunkują fizykochemiczne i biologiczne właściwości gleby oraz występowanie pokrywy roślinnej.

4.3.2 Zanieczyszczenia powietrza

Czystość powietrza stanowi jeden z głównych czynników, które w dużym stopniu decydują o jakości życia i zdrowotności biotycznych elementów środowiska. Problematyka koncentracji zanieczyszczeń w atmosferze znacząco koreluje z poziomem urbanizacji obszaru wraz z jego otoczeniem. Przekroczenia norm immisji badanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska zanieczyszczeń powietrza, z uwzględnieniem kryterium poziomu celu długoterminowego określonego ze względu na ochronę zdrowia, w 2019 roku dla gminy Leszno (strefa mazowiecka) nie odnotowano. Występowanie w analizowanym obszarze oraz w jego sąsiedztwie wielu otwartych przestrzeni służy przewietrzaniu terenów oraz napływowi wilgotnych, mniej zanieczyszczonych mas powietrza znad Puszczy Kampinoskiej.

Podstawowym elementem, stanowiącym zagrożenie dla utrzymania zadowalającego stanu powietrza, z powodu którego stopień zanieczyszczenia może znacząco wzrosnąć, jest emisja spalin pochodzących z transportu (przede wszystkim ołów, kadm, aldehydy, tlenki azotu) oraz tzw. niska emisja, spowodowana wykorzystywaniem do opału paliw określanych jako nieekologiczne. Pomimo, iż problem zanieczyszczenia powietrza ma zdecydowanie charakter ponadlokalny, to znaczący, pozytywny wpływ na poprawę jakości powietrza mają działania podejmowane w skali lokalnej, wśród których w gminie Leszno warto wskazać następujące przykłady: termomodernizacja budynków, wprowadzenie większej ilości nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej, modernizacji kotłowni, weryfikacja stosowanych źródeł ciepła w sytuacji podejrzenia niestosowania przyjętych norm i zasad oraz egzekwowanie zakazu spalania roślin lub ich części.

Parametry statystyczne obliczone na podstawie serii wyników pomiarów na potrzeby oceny pod kątem ochrony roślin, stacja w Granicy-KPN, strefa mazowiecka			
SO ₂	NO ₂	NO _x	O ₃ (ozon)
średnia/rok [ug/m ³]	średnia/rok [ng/m ³]	średnia/rok [ug/m ³]	AOT40 [ug/m ³ *h]
2	8	9	19 565 (przekroczenie poziomu celu długoterminowego)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2019 r., WIOŚ w Warszawie

4.3.3 Zanieczyszczenia zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną, ukazującą jakość pierwszego poziomu wodonośnego na podstawie dwóch pobliskich Zaborowowi punktów opróbowania wód podziemnych, głębokość stropu poziomu wodonośnego kształtuje się na średnim poziomie około 2,5 m; przewodność elektrolityczna właściwa również jest przeciętna, zaś zasadowość zadowalająca. Natomiast pod względem jakości wody te nie wykazują przekroczeń poszczególnych wskaźników tj. NO₂, NO₃, NH₄, SO₄, Cl. Jednakże wody pierwszego poziomu wodonośnego charakteryzują się wysoką oraz bardzo wysoką wrażliwością na zanieczyszczenie (dane na 2013 r.). Podobnie jak w przypadku zasobów środowiskowych wód powierzchniowych, których jakość koreluje ze sposobem prowadzenia działalności rolniczej. Decydujące znaczenie ma stopień mechanizacji i intensyfikacji prac polowych, a także rodzaj, ilość i częstotliwość stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów. Stąd antropopresja związana z zagospodarowaniem obszaru zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie tego stanu. Przeciwnie – może skutkować zmniejszeniem spływu ww. substancji do wód z powodu włączenia z produkcji rolnej prawie 3 ha terenów rolnych. Ewentualne negatywne oddziaływanie może wynikać z opadów atmosferycznych z terenów zurbanizowanych, a także z niewystarczających działań ochronnych lub nadmiernej ekspansji zabudowy na sąsiednie tereny, której ryzyko zostało zminimalizowane poprzez zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3.4 Melioracje wodne i zagrożenie powodziowe

W analizowanym obszarze nie występuje szczególne zagrożenie powodziowe. Brak jest obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), a także obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest

wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Najbliżej zlokalizowane obszary narażone na wysoki lub średni stopień niebezpieczeństwa powodzi występują od strony rzeki Utraty, zgodnie z mapą asygnowaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (arkusze N-34-138-A-d-3 oraz N-34-138-A-d-1), w odległości około 6 km w kierunku południowym od Zaborowa, w pobliżu miejscowości Kopytów.

Niemniej stwierdzono występowanie obszarów zmeliorowanych w południowo-zachodniej części terenów objętych niniejszym opracowaniem. Są one wykorzystywane w prowadzonej gospodarce rolnej, niemniej po zaprzestaniu tej działalności utracą swoją pierwotną funkcję.

4.3.5 Świat roślinny i zwierzęcy – bioróżnorodność i siedliska

Nieodłącznym elementem prawidłowego funkcjonowania ekosystemów są wzajemnie powiązane komponenty abiotyczne i biotyczne, a wśród tych ostatnich w szczególności flora i fauna. Uwzględniając bliskie sąsiedztwo ciągu ekologicznego oraz Kampinoskiego Parku Narodowego, a także usytuowanie analizowanego obszaru w granicach jego otuliny, stwierdzono dość duże zróżnicowanie środowiska. Natomiast nieracjonalna, nieuwzględniająca zasad zrównoważonego rozwoju działalność człowieka zakłóca równowagę przyrodniczą, powoduje powstawanie barier w przemieszczaniu się niektórych gatunków oraz utrudnień w przepływie informacji genetycznej, co w konsekwencji może doprowadzić do obniżenia poziomu odporności i zdrowotności osobniczej, w następstwie zaniku populacji i spadku bioróżnorodności. Najczęściej występujące bariery ekologiczne to: ciągi komunikacji kołowej, obiekty liniowe naziemnej infrastruktury technicznej, ogrodzenia oraz zwarta zabudowa, spośród których aktualnie w analizowanym terenie znajdują się dwie pierwsze.

4.3.6 Hałas

Obecny sposób użytkowania terenów objętych projektem planu miejscowego nie powoduje emisji hałasu poza krótkotrwałymi sytuacjami, w których mają miejsce prace polowe przy użyciu maszyn i urządzeń rolniczych. Aktualnie stan zagospodarowania na obszarze objętym planem nie powoduje ryzyka przekroczenia norm hałasu ani konieczności zastosowania odpowiednich działań mających na celu ochronę terenów, z uwagi na brak lokalizacji obiektów podlegających ochronie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przekroczenia norm hałasu (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112). Poza granicami analizowanego obszaru nie występują duże emitory hałasu, za wyjątkiem źródła antropogenicznego pochodzenia, jakim jest ciąg

komunikacyjny – droga wojewódzka nr 580, stanowiąca potencjalne źródło wysokiego natężenia hałasu, którego stopień uciążliwości dla wielu populacji zwierząt skorelowany jest z natężeniem ruchu pojazdów. Tymczasowe źródło hałasu może stanowić również prowadzenie prac budowlanych związanych z ewentualnym remontem, modernizacją lub przebudową tej drogi wojewódzkiej. Emisja hałasu będzie występować prawdopodobnie w dłuższym okresie czasu w związku z posadowieniem budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z realizacją dróg dojazdowych celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej tej zabudowy.

4.3.7 Promieniowanie i ryzyko wystąpienia awarii

Na terenach objętych sporządzonym projektem planu ani w jego otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, mogące stanowić potencjalnie źródło promieniowania elektromagnetycznego. Potencjalnym zagrożeniem może być awaria urządzeń i sieci infrastruktury technicznej lub wyciek substancji niebezpiecznych dla ludzi i środowiska przyrodniczego podczas ich transportu drogami publicznymi, w tym przypadku szczególnie drogą wojewódzką nr 580 – ul. Stołeczną. Jednakże należy mieć na uwadze, że awarie lub inne sytuacje niebezpieczne występują nieczęsto, a ryzyko podobnych zdarzeń kształtuje się na bardzo niskim poziomie.

Podsumowując, aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania planu nie stwarza bardzo poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanej przestrzeni.

5. Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko

5.1 Informacje o celu i zawartości projektu planu miejscowego

Nadrzędny cel uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego. Celem zaś przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów – obszar przy stawach jest w szczególności określenie przyszłego przeznaczenia terenów oraz innych niezbędnych elementów w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania z skoordynowaniem do zapisów obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. Na przedmiotowy projekt planu miejscowego składają się dwie części: tekstowa i graficzna.

Zakres przedmiotowy projektu planu został sporządzony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.) oraz z uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1587), stosownie do zakresu planu.

Projekt sporządzanego dokumentu posiada wiele ustaleń, które adekwatnie do możliwości mogą zapobiegać lub niwelować zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Ponadto zawiera propozycje rozwiązań ww. aspektów, które zostały szczegółowo opisane w poniższych podrozdziałach niniejszego opracowania.

5.1.1 Zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego – ustalenia planu miejscowego

Aktualnie krajobraz terenów objętych sporządzanym planem w dominującej części ma charakter rolniczy i nie jest zabudowany, nawet zabudową siedliskową. Jednakże ustalenia projektu planu, jak i obecnie obowiązującego planu miejscowego przewidują, w przypadku chęci zmiany sposobu użytkowania tego obszaru, konieczność realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, co doprowadzi do całkowitego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Nastąpi silna antropopresja na rzeźbę terenu, gleby, poziom zalegania wód gruntowych, szatę roślinną i świat zwierzęcy.

Poniżej przedstawiono w formie tabelarycznej syntezę najistotniejszych w odniesieniu do celu powstania niniejszego opracowania, ustaleń projektu planu miejscowego.

Min. powierzchnia działki	Min. pow. biologicznie czynna	Min. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy (w tym budynków mieszkalnych i garaży)
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				
500 m ²	25%	0,1	2,0	12 m, (12 m i 5 m)

W projekcie sporządzanego planu miejscowego dominującą część terenów przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem MW.

5.2 Przewidywane zmiany w środowisku i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

We wstępie tej części opracowania należy powtórnie zaakcentować fakt, że rozpatrywany teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym od roku 2005 jest on przeznaczony pod zabudowę

mieszkańczą w tych samych liniach rozgraniczających, co analizowany projekt planu. Szczególnym zmianom nie podlegają również rozwiązania planistyczne z zakresu układu drogowego, w tym zapewnienia obsługi komunikacyjnej. Zasadnicza różnica pomiędzy tym dokumentem a rozpatrywanym projektem planu polega na zmianie typu zabudowy mieszkaniowej z jednorodzinnej i wielorodzinnej na zabudowę wyłącznie wielorodzinną oraz włączenie wydzielonych działek drogowych w teren MW. Zmiana ta implikuje modyfikację wskaźników i parametrów zagospodarowania oraz wzrost stopnia intensyfikacji zainwestowania tych terenów, co ma wpływ na charakter zagospodarowania gruntów wokół budynków oraz na przykład mniejszą powierzchnię biologicznie czynną niż w przypadku samych budynków w zabudowie jednorodzinnej.

Tereny obecnie niezainwestowane, lecz zagospodarowane po uchwaleniu i wejściu w życie ustaleń projektu sporządzanego planu, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zostaną poddane silnej antropopresji. Ponieważ aktualnie obszar objęty opracowaniem nie posiada zabudowy ani infrastruktury technicznej, największym przekształceniom ulegnie stan gleb w związku z powstaniem ww. obiektów. Doprowadzi to do przekształceń w strukturze gleby, a jej pokrywa ulegnie całkowitemu zniszczeniu pod terenem bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Ponieważ analizowany teren w dominującej części jest przeznaczony pod zabudowę, gleby prawdopodobnie utracą naturalne zdolności retencyjne i infiltracyjne. Ich całkowitemu zdegradowaniu będą zapobiegać zapisy planu miejscowego dotyczące definicji powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na stosunkowo wysokim, jak na ten rodzaj zabudowy, poziomie. Jednocześnie te same ustalenia będą służyć częściowemu przywróceniu gleb do poprzedniego stanu. Odtworzona zostanie, po zakończeniu prac budowlanych, wierzchnia warstwa próchniczna w celu realizacji ustaleń uchwalonego planu miejscowego części wsi Zaborów – obszar przy stawach, a także w celu spełnienia wymogów dotyczących m.in. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zostaną wykonane nasadzenia i zadrzewienia. Celem ochrony gruntów przed zanieczyszczeniami pochodzącymi m.in. z ruchu pojazdów, działalności usługowej prowadzonej w obszarze sporządzanego opracowania jako przeznaczenie dopuszczalne w projekcie planu miejscowego został również wprowadzony nakaz utwardzenia i skanalizowania terenów o powierzchni większej niż 0,1 ha, mając na uwadze głównie miejsca pod parkingi, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i

chemicznymi, jak również nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych przed ich odprowadzeniem do gruntu.

Istnienie ciągów drenażowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową po etapie jej realizacji, skutkować może lokalnymi podtopieniami budynków w przypadku nie zaimplementowania odpowiednich zabezpieczeń, co może generować duże straty materialne i zniszczenia obiektów, a w następstwie obniżenie jakości życia ludności zamieszkałej w nowopowstałych budynkach. W celu ochrony istniejących melioracji sporządzający projekt planu zaproponował dopuszczenie zabudowy na terenach zmeliorowanych po uprzednim podjęciu właściwych działań, mianowicie po likwidacji lub przebudowie drenażu rolniczego, a także wprowadził zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do ziemi, do rowów melioracyjnych lub do wód powierzchniowych. Brak właściwych działań, o których mowa powyżej, będzie także prawdopodobnie implikować silne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w szczególności na przyległy, lokalny ciąg przyrodniczy, stosunki wodne oraz stan gleb sąsiednich gruntów rolnych, intensyfikując naturalne procesy utraty wilgotności gleby.

Planowany stan zagospodarowania na analizowanym obszarze przewiduje lokalizację obiektów podlegających ochronie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przekroczenia norm hałasu (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112), to jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Potencjalna ludność zamieszkująca w przyszłości na rozpatrywanym obszarze, po jego zabudowie i zagospodarowaniu, może być narażona na negatywne oddziaływanie związane z hałasem komunikacyjnym, szczególnie z drogi o charakterze ponadlokalnym, stąd konieczność wykonania stosownych zabezpieczeń ochronnych i eksploatacyjnych na etapie budowy obiektów mieszkalnych. W projekcie planu miejscowego zawarto zapis obligujący do uwzględniania potencjalnego oddziaływania akustycznego komunikacji kołowej od przyległej od północy drogi wojewódzkiej nr 580 ul. Stołecznej (150 m od linii rozgraniczającej drogi). Dodatkowo zapisano nakaz realizacji nowej zabudowy w ww. strefie w taki sposób, aby uwzględnić uciążliwość akustyczną i drgania od tego ciągu komunikacyjnego, „w szczególności poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomu hałasu, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska”. Szczególnie uwzględniając kwalifikację terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,

którą należy przyjąć jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Obecnie duża koncentracja otwartych przestrzeni zapewnia dobre przewietrzanie terenów objętych sporządzanym planem, jednakże realizacja jego ustaleń, a także realizacja ustaleń obowiązujących w sąsiedztwie planów miejscowych doprowadzi do powstania barier terenowych, które zniwelują dopływ powietrza z Puszczy Kampinoskiej.

Usytuowanie obszaru w bardzo bliskim sąsiedztwie stawu oraz lokalnego ciągu przyrodniczego jakim jest ciek, może spowodować, przy niewłaściwym użytkowaniu terenów zabudowanych, znaczący wzrost poziomu ich zanieczyszczeń, a w konsekwencji pogorszenie stanu lub jakości siedlisk przyrodniczych fauny i flory.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstaną prawdopodobnie liczne bariery migracyjne, o których mowa w poprzednim rozdziale niniejszego opracowania, mianowicie: elementy układu komunikacyjnego, ogrodzenia, tereny zwartej zabudowy. Ocenia się, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spowoduje zanik miejsc lęgowych i żerowania wielu gatunków zwierząt. Silne przekształcenie siedlisk pośrednio zniweluje zróżnicowanie środowiska przyrodniczego pod względem fauny i flory. Stąd konieczność podjęcia prób ochrony lub uwzględnienia na etapie sporządzania projektów budowlanych potrzeb siedliskowych i migracyjnych zoocenozy oraz dbałość w miarę możliwości o dobry stan środowiska przyrodniczego.

Zabezpieczeniu i zachowaniu stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, krajobrazu i przyrody będzie sprzyjać realizacja ustaleń projektu planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które uwzględniają położenie całego obszaru opracowania w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, odwołując się do odpowiednich przepisów odrębnych z zakresu jego ochrony. Predestynują również do objęcia analizowanego obszaru zorganizowanym systemem: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, a także odprowadzania wód opadowych i drenażowych, celem ochrony przed niewłaściwą eksploatacją zasobów przyrodniczych, zapobiegając również ich pogorszeniu ich walorów lub przekroczeniu standardów i poziomów jakości środowiska.

Reasumując, nie jest możliwa pełna ocena wszystkich skutków realizacji ustaleń planu, ponieważ dokument ten nie precyzuje szczegółowych zasad realizacji danej inwestycji ani nie zawiera katalogu wszystkich możliwych form zabudowy i zagospodarowania; zgodnie

z aktami prawa wyższego rzędu nadaje im jedynie pewne ramy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi dokumentu formalnie właściwego do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zamieszczonych w tym planie; powyższe stanowi przedmiot projektu budowlanego. Dodatkowo sporządzający projekt planu wskazuje przeznaczenia dopuszczalne, acz nieobligatoryjne, które mogą wpłynąć na zmianę zakresu oddziaływania realizowanych inwestycji na środowisko.

5.3 Przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na obszary chronione

Obszary objęte ochroną prawną, scharakteryzowane we wcześniejszej części opracowania, podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych. W projektowanym dokumencie zostały wprowadzone ustalenia zasad ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu poprzez odwołanie do ustaleń właściwych przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody dotyczące Kampinoskiego Parku Narodowego. Względnie nieduża powierzchnia analizowanego obszaru oraz jego znaczna odległość od ww. form ochrony przyrody warunkuje potencjalnie niewielkie nań oddziaływanie lub nawet brak negatywnego oddziaływania przy założeniu, że użytkowanie obszaru będzie następowało z respektowaniem zasad zawartych w źródłach prawa powszechnie obowiązującego oraz z poszanowaniem zasobów przyrodniczych i ich funkcjonowania, w tym potrzeb lokalnej fito- i zoocenozy. Usytuowanie obszaru w zasięgu Otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego determinuje szczególną ostrożność w planowaniu i realizacji wszystkich przedsięwzięć. Istotnym zdarzeniem z punktu widzenia ochrony ww. terenów, lecz o niewielkim ryzyku wystąpienia, jest losowa awaria sieci kanalizacyjnej lub inne przypadkowe przedostanie się zanieczyszczeń do wód, które są połączone z chronioną Puszcą Kampinoską dopływem do Kanału Zaborowskiego, co może przyczynić się do powstania negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną.

5.4 Potencjalne zmiany w środowisku przy braku realizacji ustaleń planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego (po jego uchwaleniu i wejściu w życie), przy założeniu, iż nie nastąpi zmiana w dotychczasowym sposobie użytkowania, nadal będzie prowadzona ekstensywna działalność rolnicza, respektująca zasady zrównoważonego rozwoju, w tym płodozmian oraz inne racjonalne

zabiegi stymulujące wzrost plonów przy równoczesnym ograniczaniu nadmiernej eksploatacji zasobów środowiskowych. Nie nastąpi nasilenie antropopresji. Przy braku realizacji zabudowy mieszkaniowej na analizowanym obszarze nie powstaną również negatywne dla środowiska przyrodniczego konsekwencje realizacji sieci uzbrojenia terenu ani budowy innych obiektów budowlanych, w tym budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nie wystąpią przekształcenia krajobrazu, obniżenie zwierciadła wód gruntowych ani zniekształcenia siedlisk roślin i zwierząt lub struktury gleb. Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania rozpatrywanych terenów nie zmniejszy bioróżnorodności gatunkowej ani nie doprowadzi do spadku liczebności lub kondycji populacji. Prawdopodobnie pogorszeniu ulegnie jakość gleb i plonów spowodowana odprowadzaniem do atmosfery produktów spalania paliw w transporcie kołowym, szczególnie z przylegającej drogi wojewódzkiej, oraz przenikaniem ww. zanieczyszczeń do wód, co w efekcie będzie oddziaływało na zoo- i fitocenozę.

5.5 Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu miejscowego

Wpływ uchwalenia rozpatrywanego projektu planu miejscowego na środowisko i jego elementy został opisany w poprzednich podrozdziałach niniejszego opracowania. Reasumując, w analizowanym dokumencie zawarto wiele zapisów, w tym nakazów i zakazów, których celem jest zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko. Do najważniejszych należą zakazy: przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (z kilkoma wyjątkami), a także nakazy: utrzymania minimalnego, wyrażonego procentowo wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce (liczoną zgodnie z definicją zamieszczoną w projekcie planu miejscowego), zapewnienia odpowiedniego, uwzględniającego przepisy odrębne, podczyszczenia wód opadowych i wód drenażowych w urządzeniach osadnikowych. Pozostałe zapisy projektu planu wraz z powyższymi pozwolą na częściowe lub nawet całkowite zrównoważenie działań wynikających z realizacji ustaleń ww. aktu prawa

miejscowego, a skutkujących pogorszeniem stanu i funkcjonowania środowiska. Ponadto przedmiotowy obszar jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, co zapobiega występowaniu wielu niekorzystnych zjawisk wynikających z: niedostosowania sieci infrastruktury technicznej do projektowanego zagospodarowania terenu, nieodpowiedniego powstawania powierzchni zabudowanych i utwardzonych, niedostatecznego stopnia rozwoju terenów zapewniających obsługę komunikacyjną.

5.6 Propozycje rozwiązań alternatywnych dla ustaleń planu miejscowego

Wariantowość rozwiązań planistycznych stanowiła przedmiot analiz podczas wstępnej fazy sporządzania projektu planu. Rozważania dotyczące wyboru najkorzystniejszych rozwiązań projektowych miały miejsce na każdym etapie procedowania projektu planu, a wymagane nieznaczne zmiany w niniejszym opracowaniu były dokonywane systematycznie wraz z korektą projektu planu miejscowego, który zawiera wiele rozwiązań przestrzennych w takim zakresie, jaki umożliwiły zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, przepisy odrębne oraz wynikające z dokonanych niezbędnych uzgodnień formalnych projektu planu. Zapisy projektowanego aktu prawa miejscowego dopuszczają do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Niewielki przestrzenny zasięg opracowywanego dokumentu powoduje stosunkowo nieznaczne oddziaływania poza jego granicami. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu skutkowały negatywnym wpływem na integralność obszaru Natura 2000 oraz jego cele i przedmiot ochrony lub na obszary, które można byłoby zaklasyfikować jako predysponowane do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. W projekcie planu miejscowego zastosowano zapisy regulujące kwestie z zakresu ochrony środowiska dostępne na tym etapie planistycznym. W związku z powyższym odstępuje się od konieczności wskazania rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do przedstawionych w projekcie planu.

5.7 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym nie graniczy z terytorium żadnego z państw ościennych, a odległość Zaborowa od najbliższego z nich jest większa niż 150 km. W związku z powyższym, przypuszczalne konsekwencje realizacji ustaleń projektu planu nie

będą implikowały ryzyka ich wystąpienia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W efekcie nie będzie mieć miejsca transgraniczne oddziaływanie na środowisko, zatem nie jest wymagane spełnienie dodatkowych wymogów prawnych.

5.8 Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Konsekwencje realizacji ustaleń dokumentów planistycznych, jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowi złożoną problematykę, która obejmuje przede wszystkim zmiany w stanie i funkcjonowaniu poszczególnych komponentów środowiska w wyniku modyfikacji sposobu użytkowania obszaru oraz fizycznego przekształcenia krajobrazu, a także przemian społeczno-gospodarczych obszaru planu i jego otoczenia.

Przeprowadzanie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko stanowi obowiązek prawny organu opracowującego projekt planu miejscowego, który wynika wprost z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 55 ust. 5 ww. ustawy).

Obszar oddziaływania projektu planu miejscowego oraz ustalenia tego dokumentu nie przyczynią się do powstania zmian na poziomie, który obliguje sporządzającego plan miejscowy do stałej kontroli zmian zachodzących w elementach środowiska w wyniku realizacji ustaleń tego aktu prawa miejscowego. Ważnym aspektem jest weryfikacja realizacji zabudowy zgodnie z zapisami projektu planu. Niemniej, odnośnie metod i częstotliwości monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu proponuje się jego przeprowadzanie w ramach oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego gminy, co regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 32 ust. 1 ww. ustawy). W tym celu, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, organ wykonawczy danej gminy dokonuje m.in. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terytorium całej jednostki samorządu terytorialnego, co może stanowić punkt wyjścia ww. monitoringu. Jako metody o charakterze uzupełniającym proponuje się wykonanie kompleksowych analiz porównawczych w oparciu

o dane dotyczące stanu i jakości komponentów środowiska pozyskane ze źródeł i monitoringów wynikających z przepisów odrębnych.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotowy dokument pod nazwą „prognoza oddziaływania na środowisko” został opracowany na potrzeby uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów – obszar przy stawach. Do sporządzenia ww. planu przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXVI/193/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 27 stycznia 2021 r. Obszar objęty planem o całkowitej powierzchni około 2,78 ha znajduje się w zachodniej części wsi Zaborów, w gminie Leszno, położonej w województwie mazowieckim. Jest zlokalizowany w pobliżu skrzyżowania dwóch dróg wojewódzkich o numerach: 580 oraz 888.

Projekt planu miejscowego, do którego przygotowano przedmiotowy dokument, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ważną częścią opracowanej prognozy jest opis przewidywanych skutków i zakresu wpływu na środowisko inwestycji realizowanych w oparciu o ustalenia przedmiotowego projektu planu miejscowego, co będzie zależeć w decydującej mierze od zastosowanych technologii. Opis ten wykonano w oparciu o ustalenia obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego, który, wprowadzając głównie zmiany wskaźników i parametrów zabudowy w porównaniu do projektu planu, dopuszcza powstanie zabudowy o nieco większej intensywności. Rezultatem potencjalnie mogą być zmiany w bilansie wód oraz wzrost emisji zanieczyszczeń, natomiast biorąc pod uwagę stopień zmian i rodzaj zabudowy oraz stosunkowo niedużą powierzchnię obszaru opracowania, nie będą to jednak zmiany znacząco oddziałujące na środowisko.

Zapisy zamieszczone w projekcie planu, uwzględniając prawnie wyznaczone ramy określania zasad zagospodarowania terenów, rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska na wystarczającym poziomie. Nie stwierdzono, aby istniejący lub projektowany stan zagospodarowania w granicach opracowania mógł stanowić istotne zagrożenie dla obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów prawa. Zapisy projektu planu miejscowego zapewniają ochronę przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w jego granicach. Podejmowane w obszarze objętym projektem planu, po zagospodarowaniu terenów zgodnie z jego ustaleniami, działania powinny skupiać się na poprawie stanu środowiska poprzez utrzymanie optymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,

utrzymaniu istniejących lub urządzeniu nowych terenów zieleni, rozwoju nowych źródeł ciepła w oparciu o paliwa ekologiczne lub odnawialne źródła energii, zapobieganiu potencjalnym zagrożeniom dla środowiska przyrodniczego oraz ludzi, jak również zapewnieniu odpowiedniej ochrony przed emisją hałasu od głównych ciągów komunikacyjnych.

6. Materiały wejściowe

Do sporządzenia niniejszego opracowania zostały wykorzystane różnorodne materiały wejściowe, spośród których najważniejsze prezentuje poniższa tabela:

Materiały wejściowe		
1)	Projekt planu miejscowego	(tekst i rysunek)
2)	Uchwała Nr XXXVI/193/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 27 stycznia 2021 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów
3)	Uchwała Nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22 grudnia 2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborów
4)	Uchwała Nr XII/70/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 29 lipca 2015 r.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
5)	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Leszno	Warszawa 2007 – 2008
6)	Pismo WIOŚ –III.411.67.2021.JD Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30.03.2021r	zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie
7)	Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ożarowie Mazowieckim z dnia znak	zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie
8)	Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2017 roku	Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ w Warszawie, Warszawa, 2018 r.
9)	Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowiecki	Raport za rok 2018 r., WIOŚ
10)	geologia.pgi.gov.pl ; cbdportal.pgi.gov.pl	Centralna Baza Danych Geologicznych
11)	http://epsh.pgi.gov.pl/epsh	Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej
12)	mapy.geoportal.gov.pl	Ortofotomapa
13)	www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy	Bank Danych o Lasach
14)	Rozporządzenie Wojewody	w sprawie utworzenia obszaru

	Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r.	chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149)
15)	Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r.	w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870 z późn. zm.)
16)	www.geographiapolonica.pl/issue/item/91_2.html	Czasopismo Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN

OŚWIADCZENIE AUTORA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Mgr. inż. arch. Anna Markert

/-/