
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POWĄŻKI ORAZ
CZĘŚCI WSI KORFOWE, SZYMANÓWEK, MARIANÓW, WILKOWA
WIEŚ I WILKÓW W GMINIE LESZNO – POMIĘDZY DROGĄ
WOJEWÓDZKĄ NR 580 I KAMPINOSKIM PARKIEM NARODOWYM
– ETAP 2**

**SPORZĄDZANEJ NA MOCY UCHWAŁY NR LVII/363/2022 RADY GMINY LESZNO Z
DNIA 29 CZERWCA 2022 r.**

WARSZAWA
2022-2023

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1. Przedmiot i cel opracowania	2
1.2. Podstawy prawne.....	2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy.....	2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy	2
1.5. Metodyka.....	3
1.6. Materiały wejściowe.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU	4
3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	4
3.2. Obszary chronione.....	6
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska	6
4. PROJEKT PLANU	7
4.1. Główne cele planu	7
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	7
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4.4. Ustalenia projektu planu.....	8
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu	8
5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.....	8
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne	8
Wody powierzchniowe i podziemne	8
Atmosfera	8
Klimat akustyczny	9
Klimat	9
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	9
Krajobraz	9
Zabytki i dobra materialne.....	9
Warunki życia ludności	9
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie.....	9
Tereny sąsiednie	9
5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	9
5.4. Oddziaływanie transgraniczne.....	10
5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	10
5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne	10
5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	10
6. STRESZCZENIE	11

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II sporządzanego na podstawie uchwały Nr LVII/363/2022 Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2022 r.

Celem opracowania jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe – wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanej zmiany planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II sporządzanego na podstawie uchwały Nr LVII/363/2022 Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2022 r.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II, której granice określa Uchwała Nr LVII/363/2022 Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2022 r.

Obszar opracowania leży w zachodniej części gminy Leszno, w powiecie warszawskim zachodnim, położonym w centralnej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano występujące zasoby przyrodnicze i ocenę przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Posłużono się metodą ekspercką – opartą na wiedzy i doświadczeniu sporządzającego prognozę oraz porównawczą – opartą na wykorzystaniu materiałów źródłowych i publikacji w zakresie wpływu na środowisko realizacji o charakterze zbliżonym do wprowadzanych ustaleniami planu.

1.6. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- tekst i rysunek projektu planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno przyjęte uchwałą Nr XII/70/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 29 lipca 2015 r.,
- Opracowane ekofizjograficzne podstawowe gminy Leszno; Warszawa 2007-2008,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; Warszawa 2015,
- Warunki gruntowo – wodne na terenie gminy Leszno; Warszawa 2007,
- Zarządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 stycznia 2021 r. w sprawie zadań ochronnych dla Kampinoskiego Parku Narodowego.

2. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Omawiany teren położony jest w zachodniej części gminy Leszno, w obrębach Wilkowa Wieś i Wilków po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 580 (ul. Fryderyka Chopina). Obejmuje on obszar o łącznej powierzchni ok. 65,4 ha. W jego granicach znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, otwarte tereny niezainwestowane, a także infrastruktura techniczna i drogowa.

Tereny zainwestowane obsługiwane są częściowo gminną siecią infrastruktury technicznej. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne realizowane są poprzez ul. Fryderyka Chopina.

Na analizowanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II przyjętego uchwałą Nr XLVIII/298/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 15 grudnia 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 grudnia 2021 r. poz. 12224.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Położenie przyrodnicze

Teren objęty projektem planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN). Od kompleksu głównego KPN obszar opracowania oddalony jest o ok. 1,8 km i oddzielają go od niego tereny zabudowane, tereny lasów oraz otwarte tereny rolne. Przez analizowany obszar nie przebiegają żadne istotne powiązania przyrodnicze.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i kopaliny

Analizowany teren geomorfologicznie przynależy do Równiny Łowicko-Błońskiej, którą budują zdenudowane utwory lodowcowe. Równina Błońska ukształtowała się na cokole erozyjnym utworzonym z osadów różnego wieku i genezy. Należą do nich osady trzeciorzędowe oraz czwartorzędowe - lodowcowe i wodnolodowcowe, powstałe w okresie deglacjacji lądolodu stadiału mazowiecko-podlaskiego (Warty) zlodowacenia środkowopolskiego. Występują tu gliny zwałowe, różnowiekowe piaski i żwiry wodnolodowcowe, oraz osady zastoiskowe (iły i mułki warwowe).

Zgodnie z archiwalnymi otworami hydrogeologicznymi w rejonie opracowania warstwę przypowierzchniową budują pisaki różnoziarniste, niżej mułki, w głębszych warstwach naprzemiennie z łąkami i piaskami, dalej ponownie piaski różnoziarniste, zaś pod nimi gliny zwałowe. Piaski wodnolodowcowe stwarzają bardzo dobre warunki budowlane.

Rzeźba analizowanego terenu jest mało urozmaicona, o niewielkich różnicach poziomów.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Gleby

Na analizowanym terenie występują gleby o przeciętnej i niskiej przydatności rolniczej – w dominującej mierze klasy IVa i IVb oraz V i VI klasy. Zaliczane są do kompleksów od żyniego dobrego do żyniego słabego (żytnio-łąbinowego). Dominują gleby brunatne.

Wody podziemne i powierzchniowe

Na terenie gminy wody podziemne tworzą dwa zasadnicze piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzy dwa poziomy wodonośne: mioceński i oligoceński. Trzeciorzędowe piętro wodonośne oddzielone jest od piętra czwartorzędowego kompleksem bardzo słabo przepuszczalnych łąków i mułków pliocenu. Główny czwartorzędowy poziom wodonośny występuje wśród piasków interglacjalnego tzn. na głębokości 15 - 20 m p.p.t. Woda podziemna tego poziomu znajduje się pod ciśnieniem. Pomiędzy pierwszym, a głównym poziomem czwartorzędowym znajduje się miąższa warstwa glin zwałowych.

Zwierciadło wód gruntowych w tym rejonie gminy występuje z reguły na głębokości poniżej 2 m i stwarza korzystne warunki dla lokalizowania budynków. Jednak w granicach opracowania, szczególnie w rejonie przepływającego w jego granicach rowu oraz lokalnych zagłębień terenu, może

ono występować płycej, co wiązało się będzie z koniecznością stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, w szczególności w przypadku podpiwniczeń budynków.

Rejon opracowania, za pośrednictwem rzeki Łasicy, znajduje się w zlewni rzeki Bzury. Przez zachodnią część terenu opracowania przepływa rów melioracyjny. W granicach opracowania nie występują naturalne zbiorniki wodne.

Klimat

Teren opracowania znajduje się w Środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,8°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi - 2,9°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 18,7°C. Pokrywa śnieżna zalega około 38-60 dni. Okres wegetacji trwa 200 – 210 dni w ciągu roku.

Dominują wiatry z kierunków zachodniego i północno-zachodniego. Najmniej jest wiatrów północno – wschodnich i północnych. Przeważają wiatry słabe i bardzo słabe. Roczna suma opadów wynosi średnio ok. 530 mm, z czego miesiącami o najwyższych opadach są czerwiec i lipiec, zaś miesiącem o opadach najniższych jest luty.

Powietrze

W obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest szczegółowych badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz ozonu prowadzone w najbliższym stanowisku pomiarowym nie wykazują przekraczania dopuszczalnych norm.

Na stan powietrza na analizowanym obszarze wpływa w głównej mierze tło regionalne oraz sektor komunalno – bytowy. W okolicy analizowanego obszaru dominuje zabudowa jednorodzinna, zanieczyszczenia pochodzą w głównej mierze z indywidualnych źródeł ogrzewania. Ze względu na duży udział terenów otwartych, poziom zanieczyszczeń jest niewielki. Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem oddziaływań większych szlaków komunikacyjnych czy przemysłowych źródeł zanieczyszczeń.

Roślinność

Zgodnie z rejonizacją geobotaniczną omawiany obszar należy do okręgu Rawskiego. Na terenie tym potencjalną roślinnością są subkontynentalne grądy lipowo – dębowo – grabowe.

Roślinność rzeczywista w części południowej obszaru zdominowana jest przez zbiorowiska segetalne i synantropijne. Występują tam ogrody przydomowe, charakteryzujące się dużą różnorodnością gatunkową, a także pola uprawne, zbiorowiska łąkowe, a miejscami zbiorowiska o charakterze bardziej ruderalnym. Na terenie tym stosunkowo duży jest udział zadrzewień i zakrzewień o zróżnicowanym składzie gatunkowym. W części północnej opracowania, poza powyższymi zbiorowiskami, występuje również kompleks leśny – zwarty las sosnowy.

Świat zwierzęcy

Na faunę występującą na terenie opracowania wpływ wywiera sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego. Istnieje prawdopodobieństwo występowania gatunków spotykanych na terenie Parku. Jeżeli chodzi o duże ssaki, to w szczególności dotyczy to łosi, saren i dzików. Jednocześnie ze względu na występujące w rejonie opracowania obszary zabudowane, teren ten nie stanowi istotnej ostoi zwierząt ani podstawy istotnych w skali Parku powiązań przyrodniczych. Tereny leśne

występujące w granicach opracowania stanowią skrajne fragmenty większych kompleksów leśnych (rozciągających się w stronę północną) i również nie stanowią siedlisk kluczowych dla bytowania zwierząt.

Walory krajobrazowe

Obszar opracowania stanowi fragment miejscowości Wilkowa Wieś i Wilków, z dominacją typowej na tych terenach, stosunkowo ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach opracowania brak jest obiektów szczególnie wyróżniających się krajobrazowo. Terenom zabudowy towarzyszą grunty jeszcze niezainwestowane, na których miejscami występują dość bujne zadrzewienia i zakrzewienia.

3.2. Obszary chronione

Obszar opracowania, podobnie jak większa część gminy Leszno, znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagane jest uzgodnienie dokumentu z dyrektorem KPN, w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody.

Północna część obszaru objętego planem znajduje się w granicach strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK). Przedmiotowy obszar wprowadzony został rozporządzeniem wojewody warszawskiego z dnia 27 września 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego, później wielokrotnie nowelizowanym. Obecnie podstawą prawną dla istnienia i wyznaczenia granic WOChK jest rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego wprowadza zakazy, nakazy, ograniczenia, zalecenia oraz dopuszczenia w odniesieniu do lasów, wód, w zakresie zmian krajobrazu i powierzchni ziemi oraz lokalizacji inwestycji. Zasady wprowadzone rozporządzeniem są obowiązujące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W granicach opracowania znajdują się zabytki archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Na chwilę obecną nie diagnozuje się występowania w granicach opracowania znaczących problemów z zakresu ochrony środowiska. Nie znajdują się tutaj obiekty ani obszary, które wiązałyby się z zagrożeniem ponadnormatywnego oddziaływania na elementy środowiska. Istniejący stan zagospodarowania uwzględnia również zasady użytkowania terenów wynikające ze znajdujących się w jego granicach i sąsiedztwie terenów chronionych.

4. Projekt planu

4.1. Główne cele planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem przystąpienia do sporządzania analizowanej zmiany planu była analiza wyznaczonych w planie obowiązującym linii zabudowy pod kątem możliwości lokalizowania nowej zabudowy, a także ograniczenie możliwości lokalizacji wielu budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/298/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 15 grudnia 2021 r. W porównaniu do planu obowiązującego analizowany projekt zmiany planu wprowadza zmiany w zakresie niektórych linii zabudowy umożliwiając wznoszenie budynków w mniejszej odległości od dróg, a także ogranicza możliwość zabudowy działki budowlanej do jednego budynku mieszkalnego. Zmiana planu dopuszcza realizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z ustaleń szczegółowych planu miejscowego.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Dyspozycja przestrzenna przeznaczenia terenu nie podlega zmianie i jest wciąż jest spójna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, przyjętego Uchwałą Nr XII/70/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 29 lipca 2015 r.

Projekt planu spójny jest z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych dla terenu opracowania i terenów sąsiadujących – nie koliduje z ustaleniami określonymi dla terenów sąsiadujących z projektowaną zmianą.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje ponadlokalne wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego czy Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju ani innych dokumentów nadrzędnych.

4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II, składa się z części tekstowej i graficznej.

4.4. Ustalenia projektu zmiany planu

Analizowany projekt zmiany planu wprowadza zmiany w zakresie niektórych linii zabudowy umożliwiając wznoszenie budynków w mniejszej odległości od dróg, a także ogranicza możliwość zabudowy działki budowlanej do jednego budynku mieszkalnego. Zmiana planu dopuszcza realizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z ustaleń szczegółowych planu miejscowego.

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu miejscowego pozostają bez zmian.

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/298/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 15 grudnia 2021 r. Realizacja ustaleń planu obowiązującego nie wiązała by się z istotnymi zagrożeniami dla stanu i funkcjonowania środowiska na tych terenach, w tym terenach objętych ochroną przyrodniczą.

5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu planu na środowisko określony został w porównaniu do ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu wprowadza niewielkie zmiany w liniach zabudowy oraz ogranicza ilość budynków mieszkalnych, które można wybudować na działce budowlanej.

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Zmniejszenie linii zabudowy będzie wiązało się z możliwością zabudowy nieznacznie większych powierzchni działek przy drogach tym niemniej pozostałe parametry zabudowy nie ulegają zmianie, a zatem powierzchnia przekształceń terenu nie zwiększy się, a zatem nie będzie wiązać się to z istotnym oddziaływaniem na środowisko i jego funkcjonowanie. Natomiast ograniczenie liczby budynków na działce budowlanej do jednego uchroni ten teren przed powstaniem potencjalnie intensywnych osiedli deweloperskich, co uchroni obszar opracowania przed znacznymi przekształceniami.

Wody powierzchniowe i podziemne

Zmiany wprowadzane projektem zmiany planu nie będą wiązać się ze zwiększonym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne.

Atmosfera

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wywierała odczuwalnego wpływu na stan powietrza.

Klimat akustyczny

Zmiany wprowadzane projektem planu nie będą wiązać się z odczuwalnym zwiększeniem poziomu hałasu.

Klimat

Brak oddziaływań.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie wiązała się z istotnymi zmianami na świat roślin i zwierząt w granicach opracowania. obszarze opracowania, a w szczególności nie przerwie istniejących powiązań przyrodniczych.

Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązał się z istotnymi zmianami w krajobrazie analizowanego terenu. W projekcie planu zachowuje się parametry zabudowy analogiczne jak w planach do tej pory obowiązujących, dostosowane do zabudowy istniejącej i rozwijającej się na tych terenach.

Zabytki i dobra materialne

Brak oddziaływań.

Warunki życia ludności

Brak oddziaływań.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Brak oddziaływań.

Tereny sąsiednie

Brak oddziaływań.

5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W granicach opracowania znajdują się obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Cały obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się ze zwiększonym oddziaływaniem na Kampinoski Park Narodowy. W szczególności nie będzie wiązała się z oddziaływaniem znaczącym oraz zagrażającym celowości funkcjonowania Parku.

Obszar opracowania znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. WOCHK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. W projekcie planu nie wprowadza się ustaleń, które zagrażałyby ciągłości powiązań przyrodniczych WOCHK lub przerywały istniejące w jego granicach korytarze ekologiczne.

5.4. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie obszaru objętego planem, a także ustalenia projektu planu stwierdza się, że nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany plany nie przewiduje się znaczących zmian w stanie i funkcjonowaniu środowiska. Wprowadzenie zmian może spowodować potencjalnie korzystnie zmiany poprzez ograniczenie możliwości realizacji osiedli deweloperskich o zwiększonej intensywności.

5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne

Ze względu na przedmiot zmiany planu nie analizowano rozwiązań alternatywnych co do przeznaczenia terenu. Analizy wariantów ustaleń szczegółowych przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wyboru rozwiązań alternatywnych następowało na etapie projektowym. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 w związku z realizacją ustaleń planu, w szczególności położonego w stosunkowo niewielkiej odległości obszaru PLC 140001 Puszcza Kampinoska. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z obszarami Natura 2000.

5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ponieważ z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach

oceny tej oceny. Ocena aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

6. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II sporządzanego na podstawie uchwały Nr LVII/363/2022 Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2022 r.

Omawiany teren położony jest w zachodniej części gminy Leszno, w obrębach Wilkowa Wieś i Wilków po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 580 (ul. Fryderyka Chopina). Obejmuje on obszar o łącznej powierzchni ok. 65,4 ha. W jego granicach znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, otwarte tereny niezainwestowane, a także infrastruktura techniczna i drogowa.

Cały obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Północna część obszaru opracowania znajduje się również w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/298/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 15 grudnia 2021 r. W porównaniu do planu obowiązującego analizowany projekt zmiany planu wprowadza zmiany w zakresie niektórych linii zabudowy umożliwiając wznoszenie budynków w mniejszej odległości od dróg, a także ogranicza możliwość zabudowy działki budowlanej do jednego budynku mieszkalnego. Zmiana planu dopuszcza realizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z ustaleń szczegółowych planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę zmian wprowadzanych projektem planu, nie stwierdzono, by realizacja ustaleń projektu zmiany planu miała wiązać się z istotnym negatywnym oddziaływaniem na środowisko. W szczególności nie stwierdzono zagrożenia znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny chronione, a w szczególności na przedmiot ich ochrony i celowość ich funkcjonowania.

OŚWIADCZENIE AUTORA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/-/

mgr inż. Natalia Brzostek