

ZPGN.6721.123.1.9.2020

Leszno, dn. 17.06.2020 r.

Sołtys wsi Gawartowa Wola

Pani Elżbieta Lipińska

W związku z pismem mieszkańców wsi Gawartowa Wola dotyczącym sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dn. 20.05.2020 r. nr XXV/127/2020) dla części wsi, informuję co następuje:

Tworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upizp) oraz ustawy o samorządzie gminnym. Procedura planistyczna składa się z szeregu etapów, w tym opiniowania i uzgadniania, a także konsultacji społecznych, które mają miejsce minimum dwukrotnie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla terenu objętego uchwałą nr XXV/127/2020 przewiduje m.in. zagospodarowanie związane z prowadzeniem aktywności gospodarczej (symbol AG.1.). Podstawowym kierunkiem przeznaczenia tego terenu w Studium są usługi, nieuciążliwa produkcja, a także składowiska opału i odpadów, złomowiska, handel paliwami i gazem płynnym, usługi dla potrzeb motoryzacji. Dopuszcza się również urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, garaże i budynki gospodarcze oraz zachowanie terenów rolnych i zabudowy zagrodowej.

Szerokie spektrum kierunków zagospodarowania terenu AG.1 w studium pozwala na elastyczność przy ustalaniu przeznaczenia tego obszaru w planie zagospodarowania. Plan musi być zgodny ze studium. Zgodność ze Studium nie oznacza jednak konieczności wprowadzania do planu wszystkich rodzajów przeznaczenia terenu określonych przez Studium. Niezwykle ważny jest również fakt, że społeczność wsi może aktywnie uczestniczyć w tworzeniu planu, biorąc udział w konsultacjach, dyskusjach, zgłaszając wnioski i uwagi.

W świetle powyższego wyjaśnienia, oświadczam, że celem sporządzenia planu dla części wsi Gawartowa Wola nie było i nie jest ustalenie lokalizacji dla składowiska odpadów, złomu, czy podobnych kłopotliwych dla otoczenia działalności.

Jestem otwarty na spotkania i rozmowy z mieszkańcami Gminy, czego wydaje mi się powinna mieć Pani świadomość. Zanim zainicjowała Pani akcję zbierania podpisów, która wywołała w mieszkańcach niepokój, wystarczyło zwrócić się do władz gminy o stosowne wyjaśnienia. Apeluję zatem o rozsądną rozmowę, a nie działania prowadzące do zamieszania i nieporozumień.

WÓJT
Grzegorz Banaszkiewicz