

Uchwała Nr
Rady Gminy Leszno
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LVII/363/2022 Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno uchwalonego uchwałą Nr XII/70/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 29 lipca 2015 r., Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II przyjętego uchwałą Nr XLVIII/298/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 15 grudnia 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 grudnia 2021 r. poz. 12224, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszar, którego granice oznaczono na rysunku zmiany planu sporządzonym w skali 1:2000, a które przebiegają:
 - 1) od północy – po północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wilkowa Wieś do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 5 z obrębu Wilkowa Wieś, następnie w kierunku południowym zachodnią granicą działki ew. nr 11/3 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej południowymi granicami działek ew. nr 11/3 i 11/11 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej w kierunku północnym wschodnimi granicami działek ew. nr 11/11 i 11/6 z obrębu Wilkowa Wieś i dalej na przedłużeniu do północnej granicy obrębu Wilkowa Wieś, następnie w kierunku wschodnim północnymi granicami obrębów Wilkowa Wieś i Wilków;
 - 2) od wschodu – po wschodniej granicy obrębu Wilków i dalej na jej przedłużeniu przez część działki ew. nr 9 z obrębu Wilków do jej osi;
 - 3) od południa – osią działki ew. nr 9 z obrębu Wilków oraz działki ew. nr 46 z obrębu Wilkowa Wieś do zachodniej granicy administracyjnej gminy Leszno;
 - 4) od zachodu – po zachodniej granicy obrębu Wilkowa Wieś.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:
 - 1) rysunek zmiany planu, sporządzony w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
 - 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania podlegające zmianie;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy podlegające zmianie;
 - 4) zmienione zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
 - 5) zmienione nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§3.

W uchwale Nr XLVIII/298/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 15 grudnia 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 wprowadza się, wyszczególnione na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zmiany w zakresie części linii zabudowy oraz powiązanych z nimi zwymiarowanych wzajemnych odległości elementów zagospodarowania;
- 2) w § 13 pkt 4:
 - a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
 - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzemieniu:
 - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
 - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;
- 3) w § 14 pkt 4:
 - a) w lit. j średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
 - b) po lit. j dodaje się lit. k i l w brzemieniu:
 - „k) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. l,
 - l) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. f oraz i;”;

§4.

Pozostałe ustalenia uchwały Nr XLVIII/298/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 15 grudnia 2021 r. pozostają bez zmian.

§5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.