

**UCHWAŁA NR LXXXI/540/2024  
RADY GMINY LESZNO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Leszno**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Leszno.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Leszno

**Michał Dominiak**

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr LXXXI/540/2024 Rady Gminy Leszno z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Leszno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Leszno, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Leszno jest w pełni uzasadnione.