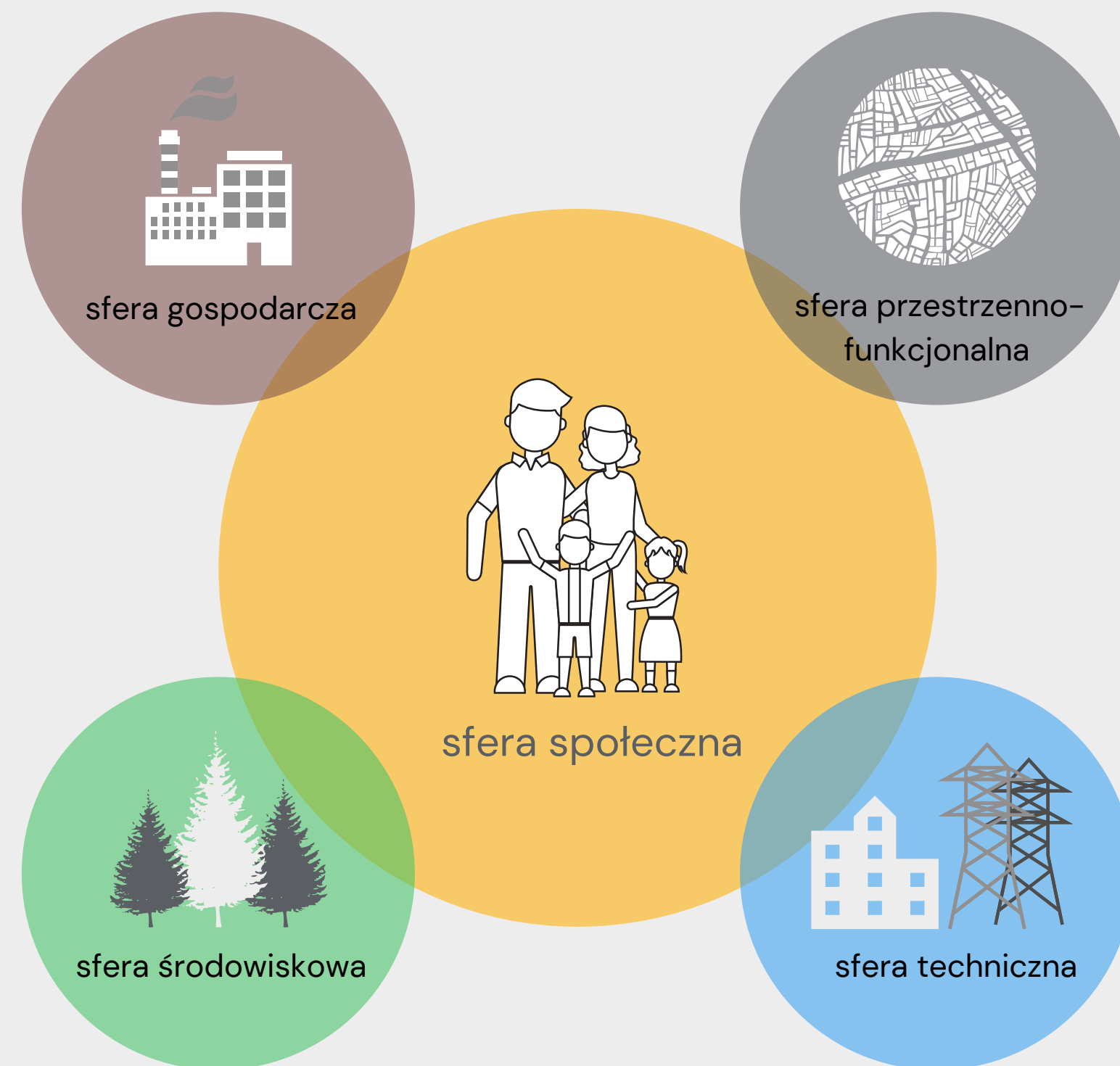


GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY LESZNO NA LATA 2020–2030



Co to jest rewitalizacja?

Rewitalizacja to szereg działań służących **poprawie sytuacji na obszarze rewitalizacji**. Ten proces opiera się na realizacji wzajemnie powiązanych przedsięwzięć obejmujących przede wszystkim **kwestie społeczne**, ale także **gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe**). Realizowany jest w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez **program rewitalizacji**.



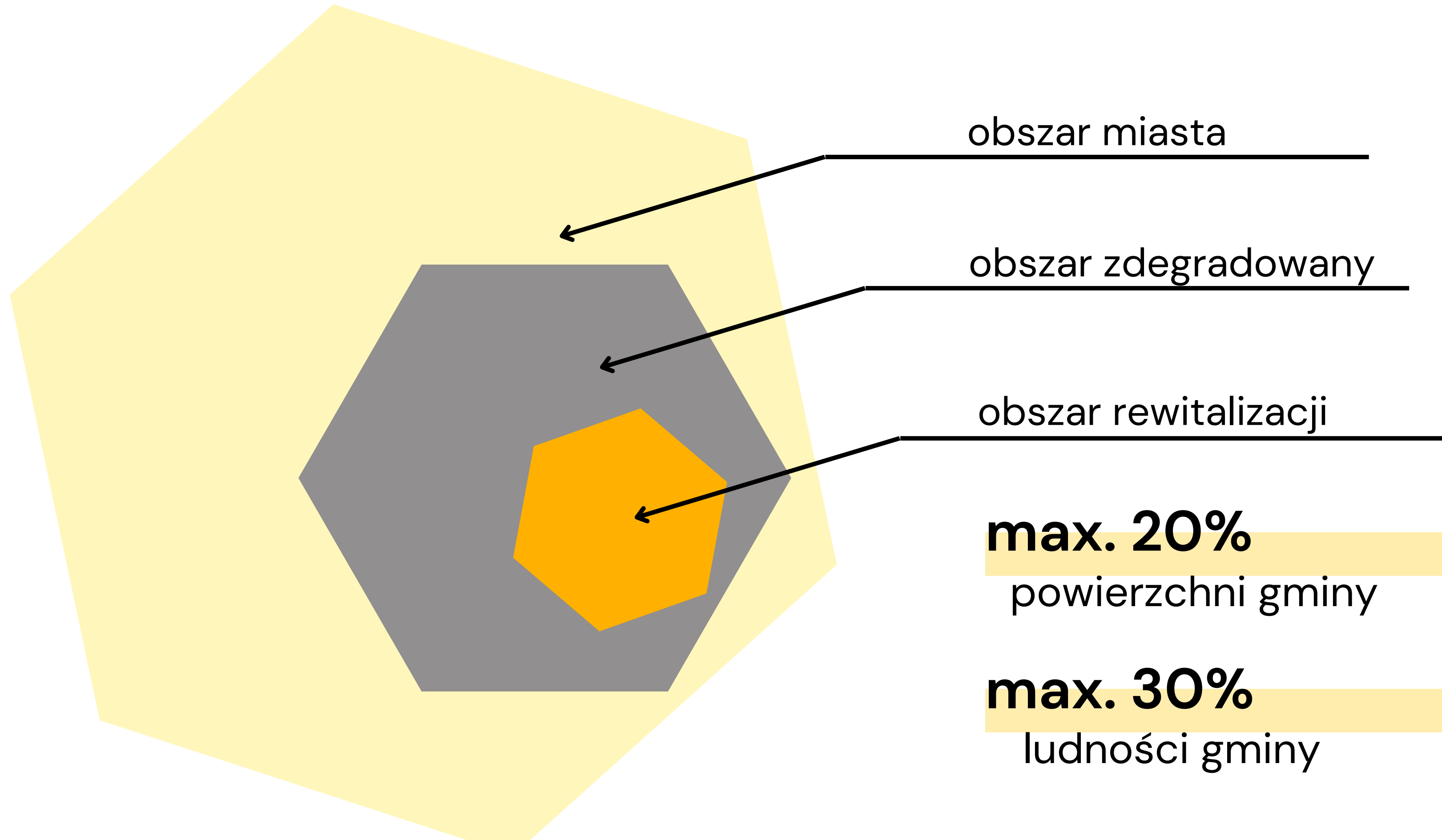
Etapy tworzenia GPR

- 1 Diagnoza Gminy – wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
- 2 Konsultacje społeczne dotyczące obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
- 3 Uchwała przyjmująca wyznaczony obszar zdegradowany i rewitalizacji
- 4 Diagnoza pogłębiająca charakterystykę obszaru rewitalizacji
- 5 Katalog projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- 6 Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji
- 7 Konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji
- 8 Uchwała przyjmująca Gminny Program Rewitalizacji



TU JESTEŚMY

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego

- 1 Wybór jednostek analitycznych – w tym przypadku były to sołectwa.
- 2 Pozyskanie danych.
- 3 Wybór i obliczenie wskaźników we wszystkich sferach – w pierwszym etapie analizowano nagromadzenie problemów w sferze **społecznej**, następnie analizowano pozostałe sfery (**gospodarczą, środowiskową oraz przestrzenno-funkcjonalną i techniczną**).
- 4 **Nawarstwienie negatywnych zjawisk** pozwoliło na określenie obszarów problemowych w poszczególnych sferach. W sołectwach, w których stwierdzono występowanie problemów **w sferze społecznej i co najmniej jednej z pozostałych sfer**, wyznaczono **obszar zdegradowany**.
- 5 Opracowanie wniosków.



Wskaźniki – sfera społeczna

Ubóstwo

- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców

Bezrobocie

- Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców

Poziom edukacji

- Wyniki testu ósmoklasisty

Kapitał społeczny

- Frekwencja wyborcza – na podstawie wyborczych zebrań sołeckich
- Frekwencja wyborcza – na podstawie wyborów samorządowych
- Liczba czytelników w bibliotece w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

Patologie społeczne

- Wnioski złożone do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 1000 mieszkańców
- Nadzór kuratora nad wykonywaniem władzy rodzicielskiej na 1000 mieszkańców
- Liczba rodzin wspieranych przez asystenta rodziny na 1000 mieszkańców

Koncentracja zjawisk w sferze społecznej:

Gawartowa Wola,
Kępiaste, Leszno
Południe, Zaborów

Pozostałe wskaźniki

Sfera gospodarcza – Poziom przedsiębiorczości

- Liczba aktywnych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
- Liczba nowopowstałych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
- Liczba zawieszonych i wykreślonych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

- Udział powierzchni terenów, które utraciły dotychczasowe funkcje w powierzchni sołectwa
- Udział budynków podłączonych do kanalizacji w ogólnej liczbie budynków
- Udział budynków podłączonych do sieci wodociągowej w ogólnej liczbie budynków
- Odsetek gospodarstw opalanych węglem

Sfera środowiskowa

- Odsetek budynków mieszkalnych pokrytych azbestem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych

Koncentracja zjawisk w sferze gospodarczej:

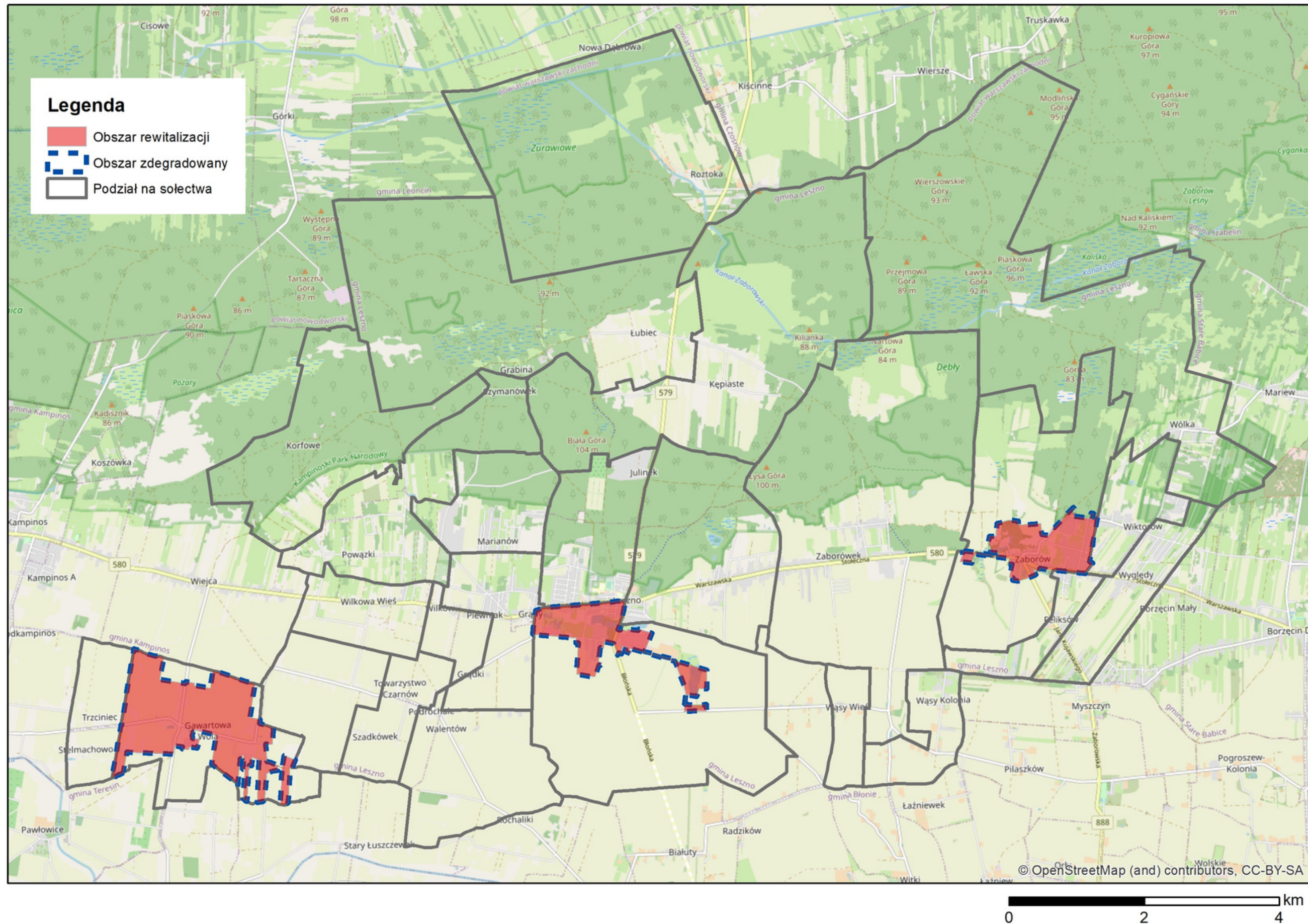
Czarnów, Korfowe, Leszno Południe, Leszno Północ, Leszno Wschód, Łubiec, Powązki, Roztoka, Trzciniec, Walentów, Wiktorów, Wilków, Zaborówek

Koncentracja zjawisk w sferze środowiskowej:

Czarnów, Gawartowa Wola, Roztoka, Szadkówek, Trzciniec, Walentów, Wąsy Wieś, Wilkowa Wieś, Zaborówek.

Koncentracja zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej: Gawartowa Wola, Roztoka, Wąsy Wieś, Zaborów.

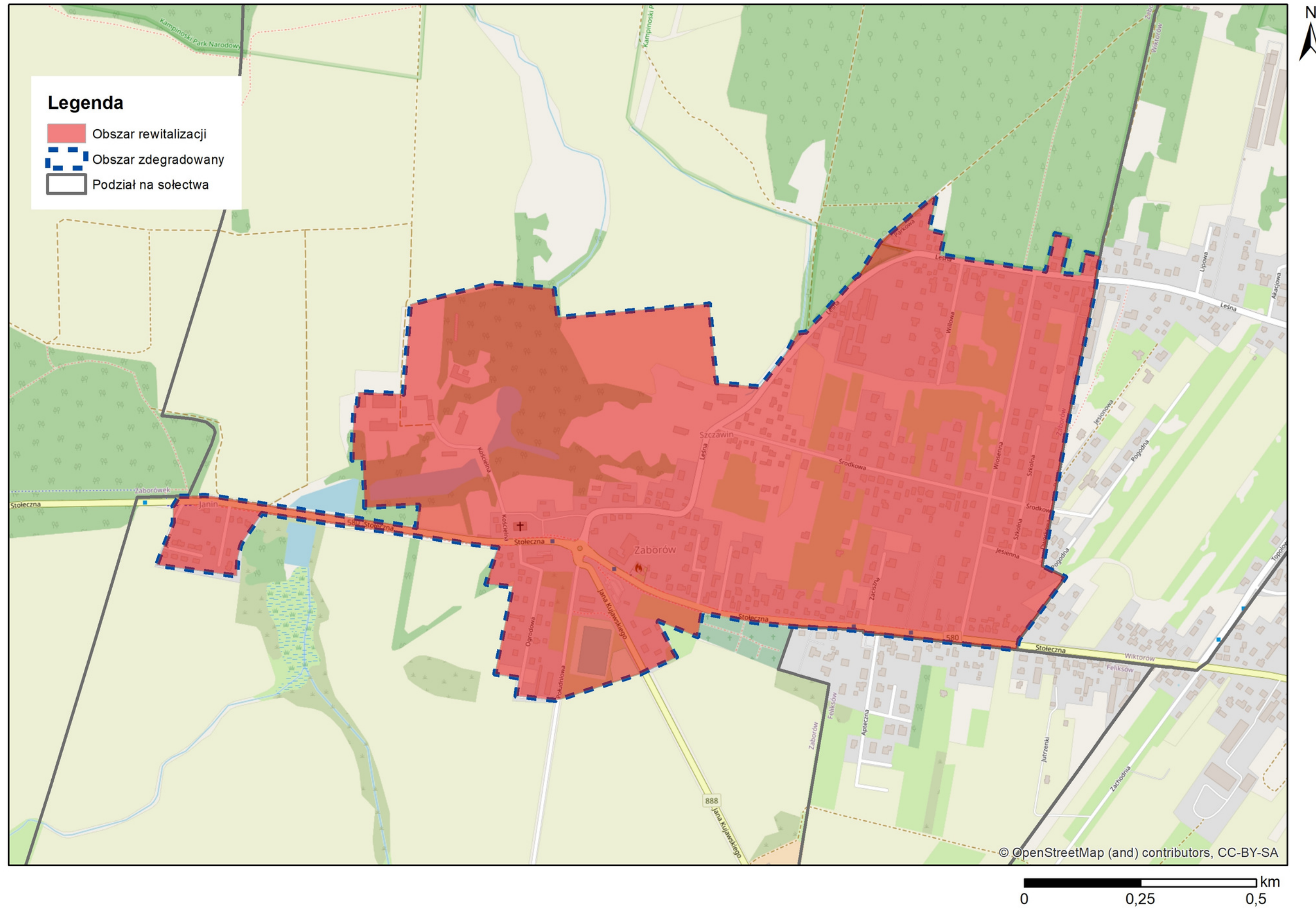
Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



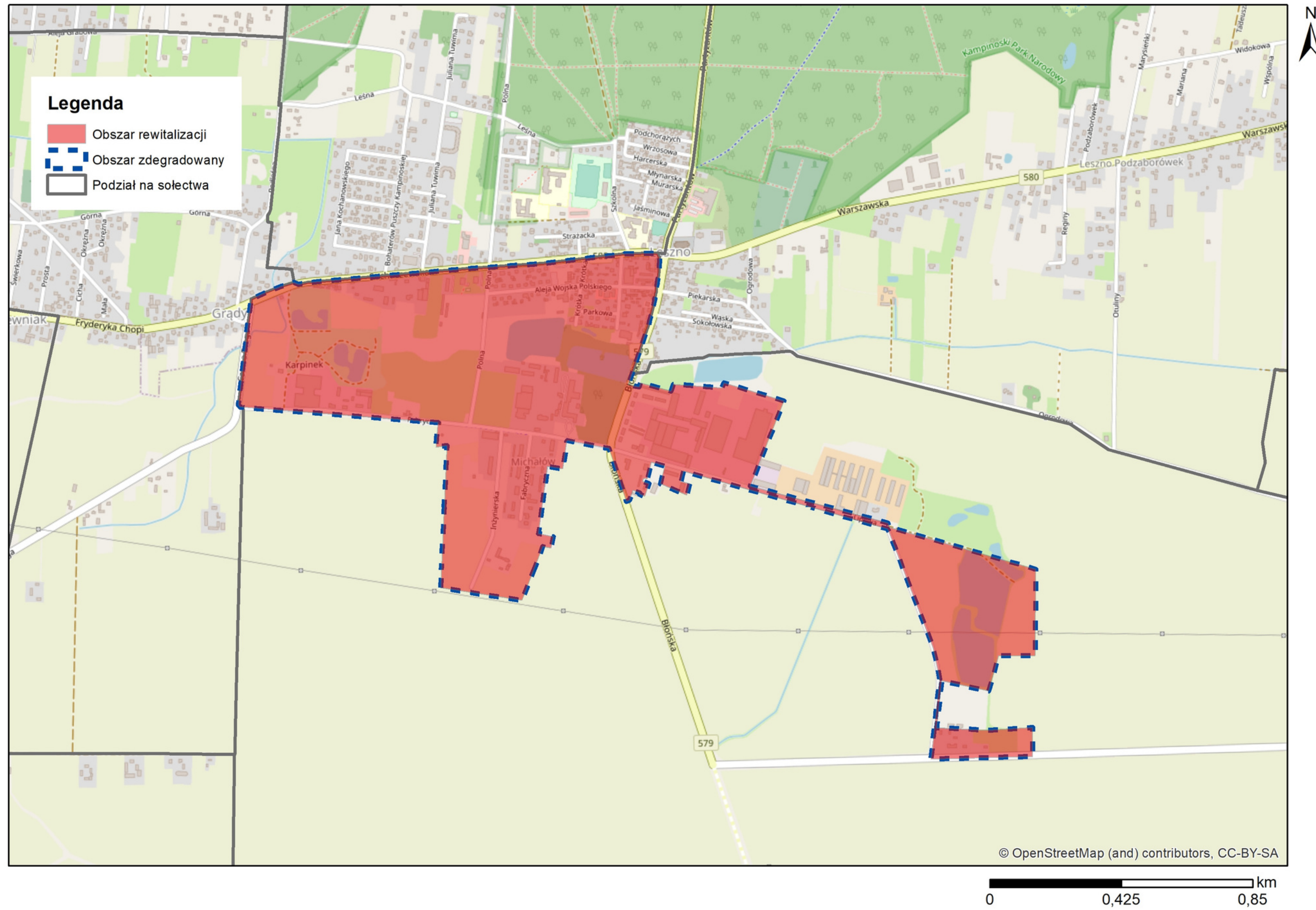
Obszar rewitalizacji:

- Zaborów
 - Leszno Południe
 - Gawartowa Wola
-
- Powierzchnia 4,94 km² (3,96% powierzchni gminy)
 - Liczba mieszkańców: 2230 osób (23,28% ludności gminy)

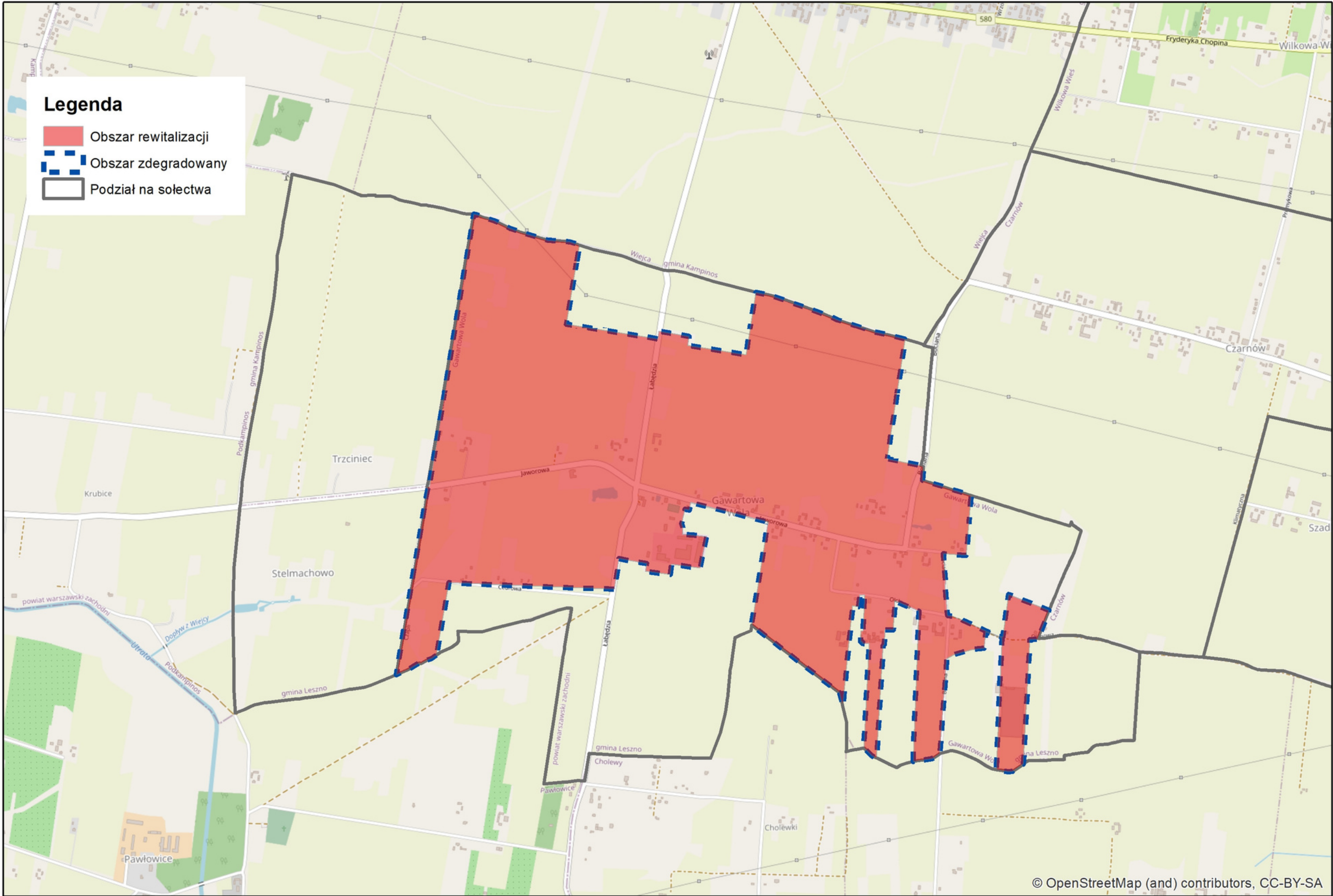
Obszar rewitalizacji – Zaborów



Obszar rewitalizacji – Leszno Południe



Obszar rewitalizacji – Gawartowa Wola



Co zrobić, aby zmienić sytuację na obszarze rewitalizacji?

W celu poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji opracowany został Gminny Program Rewitalizacji, w którym wyznaczono cele i konkretne przedsięwzięcia, dzięki którym sytuacja na obszarze będzie mogła ulec zmianie w perspektywie czasu.

WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI



CELE STRATEGICZNE



CELE SZCZEGÓŁOWE



KIERUNKI DZIAŁAŃ



PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Czym jest wizja rewitalizacji?

Wizja rewitalizacji stanowi podstawę do zaprojektowania celów i kierunków działań, do których przyporządkowane są poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Wizja przedstawia pożądany stan obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji.

Wizja obszaru rewitalizacyjnego obejmującego zamieszkane części sołectw: Zaborów, Leszno Południe oraz Gawartowa Wola przedstawia się następująco:



Jakość życia na obszarze rewitalizacji jest wysoka, a Leszno, Zaborów i Gawartowa Wola są dobrymi miejscami do mieszkania, spędzania czasu wolnego i pracy.

Różnorodni partnerzy, w tym organizacje pozarządowe, placówki edukacyjne czy przedsiębiorcy podejmują wspólne działania na rzecz rozwiązywania zidentyfikowanych kryzysowych zjawisk społecznych. Pozwala to na ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego oraz przyczynia się do zwiększenia kapitału ludzkiego i społecznego oraz poziomu przedsiębiorczości mieszkańców.

Istnieje zarówno rozwinięta ogólnodostępna baza rekreacyjna i usługowa, jak i stworzone zostały miejsca spotkań, które są przestrzenią integrującą lokalną społeczność. Mieszkańcy czują przynależność do lokalnej wspólnoty.

Czym są cele rewitalizacji?

Służą eliminacji bądź ograniczeniu negatywnych zjawisk, które obniżają poziom życia. Muszą więc bezpośrednio odpowiadać na wskazane w diagnozie problemy i zagrożenia

Powinny być wymierne (mieralne) i możliwe do opisanie za pomocą wskaźników wykonania – tak, aby można było zarówno w trakcie procesu, jak i po jego zakończeniu określić stopień realizacji założonych wartości

Stanowią podstawę do wytyczania kierunków działań (wprost) i poprzez nie także konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Cele rewitalizacji gminy Leszno

Cel strategiczny 1.

Rozwój kapitału społecznego oraz stworzenie warunków umożliwiających włączenie społeczne mieszkańców.

Cel strategiczny 2.

Wykorzystanie lokalnych potencjałów dla rozwoju obszaru rewitalizacji

Cel strategiczny 3.

Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji



Cele szczegółowe i kierunki działań

Cel strategiczny 1.

Rozwój kapitału społecznego oraz stworzenie warunków umożliwiających włączenie społeczne mieszkańców

Cele szczegółowe

- 1.1 Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie społeczne i kulturalne
- 1.2. Niwelowanie problemów związanych z występowaniem zjawisk patologicznych
- 1.3. Poprawa poziomu kapitału ludzkiego mieszkańców obszaru
- 1.4. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Kierunki działań

- Reintegracja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem
- Przeciwdziałanie bezrobociu i aktywizacja ekonomiczna mieszkańców
- Realizacja programów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży
- Wspieranie działań na rzecz integracji mieszkańców

Cele szczegółowe i kierunki działań

Cel strategiczny 2.

Wykorzystanie lokalnych potencjałów dla rozwoju obszaru rewitalizacji

Cele szczegółowe

- 2.1. Wspieranie postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców
- 2.2. Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjałów środowiskowych

Kierunki działań

- Odnowa istniejących obiektów/ przestrzeni o historycznym znaczeniu
- Zwiększenie zainteresowania podejmowaniem inicjatyw gospodarczych
- Wykorzystanie walorów środowiskowych w celu rozwoju sektora turystycznego, medycznego

Cele szczegółowe i kierunki działań

Cel strategiczny 3.

Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji

Cele szczegółowe

- 3.1 Wzrost estetyki, użyteczności oraz dostępności przestrzeni publicznych
- 3.2 Zapewnienie dobrego stanu środowiska
- 3.3 Świadczenie wysokiej jakości usług publicznych
- 3.4 Poprawa warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji

Kierunki działań

- Modernizacja istniejących przestrzeni publicznych
- Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w celu zmniejszenia zanieczyszczeń
- Poprawa dostępności komunikacyjnej
- Modernizacja i powiększenie zasobu komunalnego
- Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnością obiektów i przestrzeni publicznych
- Likwidacja wyrobów zawierających azbest

Projekty podstawowe i uzupełniające

W Gminnym Programie Rewitalizacji można wyróżnić dwa rodzaje przedsięwzięć:

Podstawowe

- muszą być w GPR szczegółowo opisane
- są niezbędne do realizacji celów rewitalizacji
- stanowią podstawę realizacji wizji obszaru
- muszą być zlokalizowane w obszarze rewitalizacji

Uzupełniające

- pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne, realizujące kierunki działań
- mają pozytywny wpływ na realizację projektów podstawowych
- mają charakter pomocniczy

W GPR powinny znaleźć się również opisy dopuszczalnych działań rewitalizacyjnych – wynika to z faktu, że nie można z góry przewidzieć wszystkich działań na obszarze rewitalizacji ani form aktywności interesariuszy, którzy z biegiem czasu będą chcieli włączyć się w realizację GPR.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

PODSTAWOWE

Dla obszaru Zaborów:

1. Remont budynku starej kuźni i utworzenie w nim Izby Pamięci Powstańców Styczniowych
2. Szkoła Podstawowa im. Powstańców 1863 r. na nowo
3. Lokalne centrum sportu w Zaborowie
4. Modernizacja kompleksu parkowo-pałacowego w Zaborowie

Dla obszaru Leszno Południe:

5. Nowy Karpinek
6. Remont budynku byłego posterunku policji
7. Poprawa warunków mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji

Dla obszaru Gawartowa Wola:

8. Miejsce integracji w sołectwie Gawartowa Wola



UZUPEŁNIAJĄCE

Dla obszaru Zaborów:

- 1.U Wykorzystanie potencjału obszaru do rozwoju usług turystycznych i prozdrowotnych
- 2.U Modernizacja centrum handlowo-usługowego

Projekty ogólne

PODSTAWOWE

- 9. Rozwój świetlic wiejskich
- 10. Aktywna rodzina
- 11. Modernizacja i powiększenie gminnego zasobu mieszkaniowego (w tym mieszkań czynszowych)
- 12. Wzmacnianie kompetencji i umiejętności osób, celem aktywizacji społecznej i zawodowej
- 13. Wzmacnianie kompetencji uczniów i nauczycieli
- 14. Razem lepiej – wydarzenia integrujące
- 15. Klub wolontariusza

UZUPEŁNIAJĄCE

- 3U. Eko – gmina
- 4U. Remonty i przebudowy dróg oraz poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego
- 5U. Rozwój gospodarki wodno-ściekowej



Konsultacje społeczne GPR

Konsultacje będą prowadzone od **23.05.2022 r.** do **24.06.2022 r.** w formie:

1. Zbierania uwag w wersji papierowej i elektronicznej za pomocą formularza uwag.

Wypełnione formularze można dostarczyć w terminie trwania konsultacji:

- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Leszno, aleja Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno,
- bezpośrednio do Urzędu Gminy Leszno w godzinach pracy Urzędu,
- drogą elektroniczną na adres: zpgn@gminaleszno.pl.

Istnieje również możliwość wypełnienia i przestania formularza uwag bezpośrednio na stronie internetowej konsultacje.gminaleszno.pl.

2. Spotkań otwartych z interesariuszami rewitalizacji z możliwością składania uwag i propozycji do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

3. Mobilnych punktów konsultacyjnych, mającego na celu zapoznanie się interesariuszy rewitalizacji z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji. W czasie trwania mobilnego punktu konsultacyjnego będzie możliwość zgłoszenie uwag do dokumentu w formie ustnej.