

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WSI LESZNO ETAP B  
W GMINIE LESZNO**

2019-2022 r.

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Cel i zakres prognozy**

Celem opracowania jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko ustaleń „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno Etap B”, identyfikacja potencjalnych źródeł i czynników wpływających na środowisko przyrodnicze, w związku z realizacją ustaleń planu.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono rejon wsi Leszno objęty planem zagospodarowania przestrzennego, tereny powiązane przyrodniczo oraz znajdujące się w sąsiedztwie.

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*.

### **1.2. Podstawa opracowania, wykorzystane materiały**

W niniejszym opracowaniu uwzględniono obowiązujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437).

- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1235).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1862).

Uwzględniono szereg aktów wykonawczych m. in. takich jak :

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty , a także
- kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania jako obszary Natura 2000 (Dz.U. Nr 77 poz. 510),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie sposobu i częstotliwości aktualizacji informacji o środowisku (Dz. U. Nr 227, poz. 1485,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. Nr 138 poz. 934),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. z 2005 r. nr 94, poz. 795),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz.U. Nr 64, poz. 402),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 8276),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. , Nr 16, poz. 87),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U. 2011 Nr 258, poz. 1549),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71),
- rozporządzenie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzaju instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1169)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1032),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U. z 2008 r. Nr 162, poz. 1008),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 1482),
- rozporządzenie z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzaju działań naprawczych oraz warunków i sposobu ich prowadzenia (Dz.U. z 2008 r. nr 103, poz. 664),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie utworzenia obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313), oraz z dnia 5 września 2007 r. zmieniającego rozporządzenie (Dz.U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014, poz. 1409),
- rozporządzenie z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. nr 25, poz.33),
- rozporządzenie z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. nr 132, poz. 876 ze zm.).

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, KZGW, W-wa 2011, (M.P. z 2011 r. nr 49, poz. 549),

Zgodnie z wymaganiami dyrektyw unijnych i konwencji międzynarodowych takich jak m. innymi:

Europejska konwencja krajobrazowa z dnia 20.10.2000 r.

Paneuropejska strategia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej z 1995 r.

Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu,

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/EC Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.11.2000r.,

Dyrektywa Rady 91/271/EWG z dnia 21.05.1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych,

Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24.09.1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniami,

Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21.05.1992 r. o ochronie naturalnych siedlisk fauny i flory,

Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2.04.1979 r. w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków,

Dyrektywa Rady 96/62/EWG z 27.09.1997 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością powietrza,

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2002/91/EC z 16.12.2002 r. w sprawie jakości energetycznej budynków.

Wykorzystano następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno (Uchwała Nr XII/70/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 29 lipca 2015 r.)
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- Plan Ochrony Parku, wraz z nowym konsultowanym Planem Ochrony Parku,
- Regulamin usuwania azbestu, Program ochrony środowiska dla Gminy Leszno oraz Plan Gospodarki odpadami dla Gminy Leszno,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2015, WIOŚ w Warszawie,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r. WIOŚ w Warszawie,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 49, poz. 549)
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

### 1.3. Metodyka sporządzania prognozy

- 1) Zapoznanie się z treścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
- 2) Zapoznanie się z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
- 3) Zapoznanie się z uwarunkowaniami wynikającymi z ustaleń dokumentów: opracowanie ekofizjograficzne, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, opracowane prognozy, plany ochrony parku, gospodarowania wodami.
- 4) Zapoznanie się z uwarunkowaniami mogącymi mieć powiązanie z obszarem objętym opracowaniem wynikającymi z aktów prawnych tworzących obszary chronione, oraz z wykorzystaniem opracowań.
- 5) Przeprowadzenie wizji terenu objętego opracowaniem.
- 6) Analiza istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego i obowiązujących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Łubiec i Kępiaste.
- 7) Przeprowadzenie analizy i oceny oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego w oparciu o wymienione poniżej metody.

Dokonano analizy ustaleń planu i zapisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, zbadano środowiskowe uwarunkowania na terenie objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie oraz określono skutki niepodjęcia ustaleń planu. Wskazano prognozowane skutki dla środowiska powodowane: wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków, oddziaływaniem na glebę lub powierzchnię ziemi, ukształtowanie terenu, wykorzystywanie zasobów środowiska, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, w zależności od czasu oddziaływania (krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe), rodzaju (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane).

Ocenie poddano skutki przyjęcia ustaleń planu w następujących aspektach:

- zachowania form ochrony przyrody określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- utrzymania pełnionej przez obszar chroniony funkcji korytarzy ekologicznych,
- zachowania powiązań przyrodniczych,
- wpływ realizacji zapisów planu na obszarowe formy ochrony przyrody a w szczególności obszar Natura 200 Puszcza Kampinoska PLC140001, na chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów, na krajobraz i klimat,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta i rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem ich wzajemnego powiązania, odporności i wrażliwości na oddziaływanie.

Opracowano wnioski oraz możliwe do zastosowania dodatkowe rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, do wykorzystania również przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć.

## **2. INFORMACJA O ZAPISACH PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **2.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego opracowaniem prognozy**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Leszno, jest położony w środkowej części Gminy Leszno, w województwie mazowieckim, powiecie warszawskim zachodnim.

Projekt planu obejmuje teren części wsi Leszno - tereny rolne, łąki i pastwiska, tereny wód powierzchniowych, tereny zagospodarowane – zabudowa wzdłuż dróg, drogi – wojewódzka nr 579, oraz gminne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada:

- utrzymanie istniejących form dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego,
- miejscami dotyczy terenów niezabudowanych, z nowymi formami zagospodarowania wzdłuż istniejących dróg,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego,
- ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu,
- kształtowanie krajobrazu, ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego.

Przestrzeń stanowią tereny rolne, łąki, pastwiska, tereny zabudowane znajdują się w pasie istniejących dróg gminnych i wewnętrznych, plan ma charakter porządkujący, kształtujący ład przestrzenny i stwarzający warunki dla nowej zabudowy.

Na terenie objętym planem nie występują formy ochrony ustanowione w trybie ustawy o ochronie przyrody. Tym niemniej obszar objęty planem w całości położony jest w otulinie Kampinoskiego Parki Narodowego, a w niedalekiej odległości znajdują się: Kampinoski Park

Narodowy - Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC 140001 oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Jako obiekty istniejące, istotne z punktu widzenia ochrony stanu środowiska są też:

- napowietrzne linie energetyczne wraz z pasami technologicznymi,
- wody powierzchniowe – rowy melioracyjne,
- tereny zmeliorowane,
- droga wojewódzka, drogi gminne.

W planie zostały określone następujące rodzaje przeznaczenia terenów: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny wód – rowy melioracyjne WR; tereny komunikacji dróg wewnętrznych KDW, tereny komunikacji dróg publicznych klasy głównej KD-Z, lokalnej KD-L, dojazdowej KD-D.**

## **2.2. Główne cele projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

1. Biorąc pod uwagę zakres dotyczący środowiska Projekt planu ustala i określa następujące zasady:

- określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym kulturowego, wprowadza ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy,
- uwzględnia położenie obszaru planu w sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego - obszaru Natura 2000, oraz istniejących form ochrony przyrody – obszar chronionego krajobrazu.

2. W celu zabezpieczenia środowiska oraz ewentualnego ograniczenia oddziaływania plan wprowadza następujące zapisy:

- ochronę i zachowanie rowów (WR),
- w obszarze planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym w tym także w zakresie łączności publicznej;
- wprowadzono zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

3. Ponadto ustalono szereg zapisów mających służyć kształtowaniu środowiska i krajobrazu:



- określono szereg warunków dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych, dachów, materiałów elewacyjnych,
- kształtowanie nowej architektury z uwzględnieniem charakterystycznych cech tradycyjnej architektury wiejskiej, takich jak: skali obiektów, pokrycia dachów, kolorystyki oraz materiałów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu,
- w granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

4. W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych wprowadzono następujące zapisy:

- nakaz zaopatrzenia w wodę poprzez istniejącą lokalną i rozbudowaną sieć wodociągową, z dopuszeniem indywidualnych ujęć wody,
- nakaz uwzględnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- odprowadzanie ścieków bytowych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej, z odprowadzaniem do oczyszczalni poza obszarem planu,
- dopuszczono gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
- ustala się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych na terenach nieutwardzonych do ziemi, dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,
- zakazuje się odprowadzania ścieków do wód lub do gleby,
- zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód roztopowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w przypadku takiej konieczności,
- nakaz zachowania wydzielonych rowów otwartych, odsunięcie zabudowy oraz ogrodzeń od rowów,
- nakaz zachowania drożności systemu rowów melioracyjnych.

5. W zakresie ochrony powietrza określono:

- zaopatrzenie w energię cieplną poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, w tym produkowaną w kogeneracji lub z wykorzystaniem energii odnawialnej, urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu odnawialnych źródeł energii lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustalono:

- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę,
- zakazuje się lokalizacji składowiska odpadów i obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

7. W zakresie ochrony bioróżnorodności wprowadzono zapisy:

- ochronę i zachowanie terenów rowów (WR),
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zróżnicowane:

90 % dla WR,

50% dla MN/U i MN.

8. W zakresie ochrony przed hałasem wyznaczono główne strefy dla norm w środowisku:

- w obszarach planu MN/U dopuszczalne poziomy hałasu określono jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- w obszarach planu MN dopuszczalne poziomy hałasu określono jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej,

9. W zakresie ochrony przed promieniowaniem:

- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i rozbudowane sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
- dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że urządzenia te będą wbudowane w połąć dachową budynku; wyklucza się lokalizowanie elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu elektrowni wiatrowych,
- dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.

### **2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

Projekt planu miejscowego jest powiązany i nie pozostaje w sprzeczności z:

obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno, opracowaniem ekofizjograficznym, dokumentami Plan Ochrony Środowiska , projekt nowego Planu Ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego i Program Gospodarki Odpadami, Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz projektem nowego dokumentu.

Założenia planu miejscowego tworzą warunki zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, uporządkowania terenów zagospodarowanych, uwzględniając warunki komunikacyjne, środowiskowe, wprowadzenia nowej zabudowy przy istniejących drogach oraz określenia funkcji istotnych z punktu widzenia poprawy warunków życia mieszkańców.

Projekt planu jest spójny z dokumentami nadrzędnymi i powiązany z gospodarką przestrzenną, wziętymi pod uwagę w niniejszym opracowaniu, zapewnia ochronę środowiska przyrodniczego, w tym zinwentaryzowanych gatunków chronionych poprzez ograniczenia w zabudowie, utrzymanie dotychczasowych form użytkowania terenu, ochronę krajobrazu.

### **3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ORAZ ANALIZA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Do analizy uwarunkowań środowiskowych wzięto pod uwagę teren wsi Leszno oraz tereny powiązane przyrodniczo.

Jako założenia wyjściowe przyjęto, iż:

- teren planu położony jest w niedalekim sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego, oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska,
- obszar planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- w obszarze planu nie zinwentaryzowano chronionych gatunków roślin i ptaków,
- w obszarze planu nie zinwentaryzowano chronionych gatunków grzybów,
- w obszarze planu nie występują pomniki przyrody,
- w obszarze planu występują wody powierzchniowe – rowy melioracyjne,
- plan dotyczy terenu w niewielkim stopniu zagospodarowanego zabudową, ma charakter porządkujący, umożliwiający wprowadzanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury drogowej i wprowadzenia funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym.

#### **3.1. Obszary objęte formami ochrony przyrody, powiązania przyrodnicze.**

Stosownie do zapisów art.6 *ustawy o ochronie przyrody*, formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

- ochrona gatunkowa zwierząt, roślin i grzybów.

Obszar planu jest powiązany przyrodniczo poprzez lokalizację w sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego, oraz obszaru natura 2000 „Puszcza Kampinoska PLC 140001”, teren opracowania położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

### **Kampinoski Park Narodowy i Obszary Natura 2000**

Obszar Natura 2000 „Puszcza Kampinoska PLC 140001” – obszar specjalnej ochrony ptaków, ustanowiony rozporządzeniem z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004 r. nr 229, poz. 2313 ze zm.), rozporządzeniem z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. nr 25, poz.33), którego granice wskazano rozporządzeniem z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. nr 132, poz. 876 ze zm.), w dniu 21 stycznia 2000 r. KPN wraz z otuliną został wpisany na listę rezerwatów biosfery UNESCO jako Rezerwat Biosfery „Puszcza Kampinoska”. Stanowi o ogromnych zaletach dla miejsca zamieszkania jak i rozwoju rejonu w kierunkach rozwoju rekreacyjnego i mieszkalnego.

Negatywne oddziaływania na tereny chroniony mogą dotyczyć:

- przerwania połączeń i korytarzy ekologicznych wiążących tereny chronione,
- parcelacji i zabudowy terenów użytkowanych rolniczo,
- nadmiernego zainwestowania,
- wprowadzania gatunków roślin obcych rodzimej florze, wysiewu gatunków ekspansywnych, jak robinia akacjowa i klon jesionolistny,
- nadmierna ekspansja drapieżników – lisa i norki amerykańskiej,
- zmiana dotychczasowych form użytkowania terenu, zaprzestanie użytkowania ekstensywnego łąk i pastwisk,
- osuszanie terenów zalewowych,

### **3.2.Klimat akustyczny**

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem miejscowego planu wpływa przede wszystkim:

- hałas komunikacyjny – droga wojewódzka 580, drogi gminne przebiegające przez wieś Leszno, ruch samochodowy związany z obsługą posesji, działalności rolniczej i gospodarczej itp.
- hałas komunalny z posesji,
- prace rolnicze, inwestycyjne, remontowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu określone są w drodze rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. 120, poz.826) i zróżnicowane są w zależności od rodzaju zagospodarowania terenu. Zarówno funkcja terenu jak i przypisane do niej wartości dopuszczalnych poziomów hałasu stanowią o wrażliwości na hałas.

#### Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (wg rozporządzenia)

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe (stosuje się także dla torowisk tramwajowych)		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>
a/Strefa ochronna „A” uzdrowiska b/Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
a/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b/tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c/tereny domów opieki społecznej d/tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
a/tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b/tereny zabudowy zagrodowej c/tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d/tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej powyżej 100 tys.mieszkańców	68	60	55	45

L<sub>DWN</sub> – przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku

L<sub>N</sub> – przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy

Obszar objęty planem jest zagospodarowany w pasie dróg. Klimat akustyczny, ze względu na niewielkie presje można określić jako korzystny, uzasadnione jest jego utrzymanie na dotychczasowym poziomie. W obrębie obszaru planu istnieją i mogą powstawać formy zagospodarowania objęte ochroną - zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny domów opieki społecznej.

Zmiany w zagospodarowaniu mogą spowodować zmiany w klimacie akustycznym:

- konieczność określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- emisje hałasu do środowiska,
- wprowadzenie źródeł hałasu chwilowych, stałych, o różnych natężeniach poziomu.

### 3.3. Powietrze atmosferyczne

Podstawą oceny czystości powietrza atmosferycznego jest zawartość zanieczyszczeń antropogenicznych gazowych i pyłowych. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w obszarze objętym opracowaniem ma emisja zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł

zlokalizowanych przede wszystkim poza obszarem opracowania planu miejscowego, spoza gminy, ze źródeł punktowych zlokalizowanych w obrębie planu (ogrzewanie budynków, ruch samochodowy):

- liniowych - emisja komunikacyjna z dróg,
- punktowych (emitory energetyczne, emitory technologiczne), zlokalizowane poza obszarem opracowania,
- powierzchniowych - emitory emisji niskiej niezorganizowanej z indywidualnego ogrzewania budynków, z areałów bez trwałej pokrywy roślinnej w wyniku erozji wietrznej i unosu cząstek mineralnych.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2017 r. przeprowadzonej Przez WIOŚ w Warszawie całe województwo mazowieckie, dla benzo/a/pirenu oznaczonego w pyłe PM 10 zostało zaliczone do klasy C - standardy imisyjne dla tych zanieczyszczeń, w zakresie poziomów dopuszczalnych nie są dotrzymane.

Ocena stanu jakości powietrza za 2017 r. przeprowadzona dla kryterium ochrony roślin i zanieczyszczeń: dwutlenek siarki, tlenki azotu oraz ozon w strefie mazowieckiej stwierdza dotrzymanie poziomów dopuszczalnych i docelowych.

Ze względu na ochronę powietrza należy dążyć do:

- zapewnienia płynności ruchu na drogach,
- wycofania pojazdów przekraczających normy emisyjne i niesprawnych technicznie,
- minimalizowania i ograniczania emisji powierzchniowej,
- obniżenie wartości stężeń zanieczyszczeń można uzyskać poprzez zmianę czynnika grzewczego lub kontrolę warunków spalania, ograniczanie strat ciepła (termoizolacje i termomodernizacje).

### **3.4.Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

W granicach planu występują wody powierzchniowe – rowy melioracyjne, rejony zdrenowane z istniejącymi rowami melioracyjnymi. Wody powierzchniowe ulegają okresowemu zanikaniu w okresach suchych. Ze względu na stawiane wymagania i wytwarzanie ścieków komunalnych, deszczowych, konieczne jest włączenie do systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, co powiązane jest z wodami powierzchniowymi i podziemnymi. Teren stanowi zlewnię Kanału Zaborowskiego. Konieczne jest zasilanie terenu KPN wodami powierzchniowymi odpowiedniej jakości.

Priorytetem w ochronie wód powierzchniowych jest:

- porządkowanie gospodarki ściekowej - budowa sieci kanalizacyjnej,
- inwestowanie w gospodarkę wodną - kierowanie wód do właściwej zlewni, odbudowa zasobów wodnych KPN,
- zapobieganie powstawaniu okresowych incydentów kumulacji zanieczyszczeń (obfite opady, roztopy, awarie urządzeń),
- duże znaczenie ochronne ma utrzymanie reżimu hydrologicznego, utrzymanie okresowych zalewów wiosennych, podtapianie przesuszonych szuwarów.

### **Wody podziemne**

Wody podziemne można scharakteryzować następująco:

- wody gruntowe – o zmiennych poziomach, zależnych również od warunków atmosferycznych długotrwałych, teren łączy się z funkcjonowaniem istniejących urządzeń melioracyjnych,
- wody podziemne – piętra wodonośne trzeciorzędowe i czwartorzędowe,

Teren położony jest w obrębie trzeciorzędowego GZWP nr 2151 - „Subniecka Warszawska”.

Zagrożenia potencjalne mogą stanowić:

- nadmierna urbanizacja terenów dotychczas niezagospodarowanych, zagęszczenie zabudowy i niewielkie powierzchnie biologicznie czynne,
- brak retencjonowania wód, nadmierny odpływ wód,
- zakłócenia i zmiany stosunków wodnych, zmiany w ukształtowaniu terenu,
- miejscowe zanieczyszczenia, nieszczelne zbiorniki na ścieki, wykonywanie nowych studni i niewłaściwa ich likwidacja.

### **3.5. Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami na terenie gminy Leszno jest realizowana w oparciu o regulamin o utrzymaniu czystości i porządku w Gminie Leszno, system zbiórki odpadów segregowanych, zgodnie z zasadami przyjętymi przez Radę Gminy Leszno.

Ewentualne zagrożenia może stanowić niewłaściwe postępowanie z odpadami.

### **3.6. Klimat**

Obszar gminy Leszno, w zakresie klimatu można scharakteryzować następująco:

- sumy roczne opadów atmosferycznych – do 550 mm
- temperatura powietrza - średnia roczna 7,7°C
- temperatura powietrza - średnia miesięczna Styczeń -3,1 °C

- temperatura powietrza - średnia miesięczna Lipiec + 18,6°C

- liczba dni przymrozkowych ( $T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$ ) 113,2

Okres wegetacji trwa średnio 185 dni, średnia prędkość wiatru 3,0 m/s. Najczęstsza prędkości wiatru wynosi 0-2 m/s.

Na warunki klimatyczne w skali lokalnej wpływają: tereny leśne stanowiące osłonę wietrzną i regulują wilgotność powietrza, płytkie zaleganie wód podziemnych stanowią obszary o osłabionej wymianie poziomej powietrza, z podwyższoną wilgotnością, co sprzyja kumulowaniu się i przemianom chemicznym zanieczyszczeń lokalnych powietrza. Oddziaływanie na klimat, bez modyfikacji warunków klimatycznych, dotyczyć może zagospodarowania terenów otwartych:

- przy niekorzystnych warunkach pogodowych (bezwietrzne, o typie radiacyjnym) w okresie grzewczym, może dochodzić do kumulowania się zanieczyszczeń powietrza pochodzącego ze spalania paliw, szczególnie przy gruncie, które mogą spływać do obniżen terenu.

### **3.7. Gleba i powierzchnia ziemi**

Środowisko glebowe w obrębie planu jest zróżnicowane, miejscami naturalne miejscami ukształtowane kulturowo i przekształcone, tereny zabudowane w linii dróg, z istniejącymi ogródkami przydomowymi, terenami otwartymi łąkowymi – murawy napiaskowe, łąki świeże użytkowane ekstensywnie, ukształtowanymi w wyniku działalności rolniczej.

Na terenie opracowania występują gleby rdzawe, brunatne, pyłowe, bielicowe.

Jako działania niekorzystne można wymienić

- wykonywanie prac ziemnych trwale przekształcających powierzchnię ziemi,
- intensywna zabudowa powierzchni ziemi, niewielkie powierzchnie biologicznie czynne,
- niszczenie wierzchniej warstwy gleby, niewłaściwe gospodarowanie warstwą humusu,
- erozja wodna i wietrzna,
- miejscowe zanieczyszczenia ziemi, nieszczelne zbiorniki na nieczystości płynne,
- nadmierne wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, zaprzestanie dotychczasowych form gospodarowania na terenach śródparkowych, tworzenie warunków do sukcesji.

### **3.8. Surowce mineralne**

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin energetycznych oraz surowców mineralnych.

### **3.9. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące**

Na analizowanym obszarze występują obecnie linie energetyczne średniego napięcia 15 kV.



Ze względów ochrony ludzi i środowiska wzdłuż instalacji i wokół urządzeń wytwarzających pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz, przy natężeniu pola elektrycznego wyższym od 1 kV/m (linii i stacji EE) wyznaczone są strefy.

Jako działania niekorzystne można wymienić

– wprowadzenie nowych źródeł emisji do środowiska, bez zapewnienia niezbędnych stref eksploatacyjnych i oddziaływania.

### **3.10. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska**

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, na badanym terenie nie występują zakłady ZZR.

Ewentualne zagrożenia mogą powodować – jak na innych terenach, ekstremalne zjawiska meteorologiczne t.j. silne wiatry i wichury, długotrwałe i ulewne deszcze, burze, śnieżyce, mrozy, susze oraz pożary.

### **3.11. Walory krajobrazowe**

W obszarze planu dominuje krajobraz wiejski z zabudową jednorodzinną w pasie istniejących dróg, miejscami rolniczy z uprawami, łąkami i pastwiskami, miejscami ugory z widoczną sukcesją, przecięty rowami melioracyjnymi. Wśród zabudowy występują przydomowe ogródki ze zróżnicowaną roślinnością, z gatunkami obcymi.

Jako działania niekorzystne można wymienić:

- zaprzestanie tradycyjnego rolnictwa,
- chaotyczna zabudowa siedliskowa, niewielkie powierzchnie biologicznie czynne,
- podziały z niewielkimi działkami i powierzchniami biologicznie czynnymi,
- brak harmonii przestrzennej ( kolorystyka, detale urbanistyczne niejednolite, reklamy).

### **3.12. Flora**

Skład flory można scharakteryzować następująco:

- roślinność potencjalna charakterystyczna dla gruntów rolniczych, łąki i pastwiska - murawy, turzycowiska ( z dwukrotnym wykosem w ciągu roku), roślinność przekształcona na terenach zabudowanych i rolniczych, miejscami widoczne naturalne zakrzewienia i zadrzewienia,

- roślinność w ogródkach przydomowych typowa, wzbogacona gatunkami ozdobnymi, obcymi, miejscami drzewa owocowe,
- zadrzewienia przydrożne w gatunkach robinia akacjowa (miejscami dominuje), lipa drobnolistna, jesion wyniosły, klon zwyczajny, jawor i klon jesionolistny, brzoza brodawkowata, dąb,
- zadrzewienia śródpolne: wierzba, olcha, sosna, jesion, lipa, klon, miejscami robinia akacjowa i klon jesionolistny.

Zagrożenia dotyczą:

- zaprzestania dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych i ekstensywnego użytkowania łąk i pastwisk,
- nie podejmowania kształtowania środowiska roślinnego, samoistne zarastanie roślinami pospolitymi i dominującymi, w tym obcymi jak robinia, klon jesionolistny, topola,
- przyspieszanie erozji wietrznej i wodnej na skutek niszczenia wierzchniej warstwy gruntu,
- intensywna zabudowa z niewielką powierzchnią biologicznie czynną,
- niszczenie stanowisk gatunków chronionych.

### **3.13. Fauna**

Skład fauny typowy dla terenów rolnych, związanych ze skrajem obszarów leśnych KPN. Potencjalnie może występować po kilka gatunków ssaków, ponadto ptaków i zwierząt żerujących lub przemieszczających się.

Z grupy drobnych ssaków można wymienić: krety, ryjówki, nornice, norniki, myszy, ponadto zwierzęta towarzyszące człowiekowi – konie, psy, koty.

Płazy i gady mogą występować w powiązaniu ze środowiskiem wodnym rowów melioracyjnych – traszka, ropucha, żaba, jaszczurka.

Zagrożenia dotyczą:

- osuszanie terenów, zmniejszanie powierzchni łąk i pastwisk,
- presja drapieżników: lisa, norki amerykańskiej,
- zmiana warunków hydrologicznych,
- tworzenia ograniczeń przestrzennych dla zwierząt i barier,
- niszczenie miejsc lęgowych, płoszenie, zakłócanie rozrodu,
- niszczenia wierzchniej warstwy gruntu i roślinności,
- urbanizacja.

### **3.14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego.

Nie przyjęcie projektu planu może powodować powstawanie chaotycznej rozrzuconej zabudowy, nieuporządkowanie przestrzenne w sąsiedztwie dróg, ograniczenia w porządkowaniu terenu, wyłączenie z zagospodarowania siedliskowego terenów otwartych, zaprzestanie dotychczasowych form użytkowania terenów łąk i pastwisk oraz rozwoju sukcesji.

## **4. POTENCJALNE SKUTKI I OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO**

Zależności między elementami środowiska i oddziaływaniami zbadano dla poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem określonego w rozdziale 3. stanu środowiska i zidentyfikowanych zagrożeń.

### **Skutki i ocena oddziaływania na obszary chronione w trybie ustawy o ochronie przyrody, powiązania przyrodnicze.**

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego, a jednocześnie obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC 140001, w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Ewentualne oddziaływania mogą dotyczyć zmiany zagospodarowania niewielkich powierzchni terenu w pasie istniejących dróg.

Plan miejscowy ogranicza zabudowę na terenach wzdłuż rowów melioracyjnych.

Z ustaleń planu wynika, iż ewentualne oddziaływania mogą dotyczyć zjawisk chwilowych, uciążliwości na etapie budowy – hałas, płoszenie ptactwa, przemieszczanie humusu – o charakterze zakłóceń, w rejonach występowania oddziaływań antropogenicznych ( w sąsiedztwie drogi i istniejących zabudowań).

### **Skutki i ocena oddziaływania na różnorodność biologiczną**

Oddziaływanie dotyczące wpływu na różnorodność biologiczną, może dotyczyć miejsca zagospodarowania nowych terenów, porządkowania infrastruktury, redukcji stosunkowo

niewielkich terenów biologicznie czynnych, ale również oddziaływań sprzyjających utrzymaniu i wzbogacaniu różnorodności poprzez zagospodarowanie posesji mieszkalnych. Kształtując środowisko warto mieć na uwadze, iż wprowadzając nową roślinność należy opierać się o gatunki rodzime, i np. drzewa w gatunkach robinia, klon jesionolistny, zastępować gatunkami powiązаныmi z roślinnością naturalną charakterystyczną dla terenu gminy i KPN.

### **Skutki i ocena oddziaływania na ludzi**

Przewidywane skutki oddziaływania:

Okresowe utrudnienia w sąsiedztwie inwestycji związane z pracami budowlanymi i remontowymi, w niewielkim stopniu zwiększone presje związane z nowymi inwestycjami – na poziomie pomijalnym. Teren jest niezwykle atrakcyjny, jeżeli chodzi o warunki życia – korzystny mikroklimat, klimat akustyczny, jakość powietrza, bliskość natury o walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

### **Skutki i ocena oddziaływania na zwierzęta**

Przewiduje się powstawanie następujących skutków oddziaływań na świat zwierząt:

Bezpośrednie krótkoterminowe – płoszenie podczas prowadzenia prac budowlanych, niszczenie siedliska glebowego podczas przemieszczania humusu,

Bezpośrednie stałe – redukcja powierzchni terenów dotychczas niezabudowanych, budowa ogrodzeń - barier dla zwierząt.

Wprowadzenie ustaleń planu nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na świat zwierząt, ewentualne oddziaływania mogą mieć charakter zakłóceń chwilowych.

### **Skutki i ocena oddziaływania na rośliny**

Przewiduje się następujące skutki oddziaływania na świat roślin:

Ewentualne niekorzystne oddziaływania, na poziomie pomijalnym, mogące mieć miejsce to:

bezpośrednie krótkoterminowe - prace inwestycyjne, przekształcanie roślinności z wierzchniej warstwy gleby,

bezpośrednie stałe - redukcja powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie nowej roślinności,

pośrednie długoterminowe oddziaływanie – typowe oddziaływanie terenów zainwestowanych na obszary biologicznie czynne.

Wprowadzenie w życie rozwiązań planu nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na świat roślin.

### **Skutki i ocena oddziaływania na wodę**

Nie przewiduje się skutków oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, nie przewiduje się zmian w reżimach hydrologicznych oraz terenach zalewowych.

Ewentualne zjawiska mogące mieć miejsce przy zaniedbaniach urządzeń mechanicznych -

bezpośrednie krótkoterminowe - związane z pracami budowlanymi,

Bezpośrednie długoterminowe – zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków komunalnych związane z wprowadzeniem nowej zabudowy i usług, wzrost ilości ścieków opadowych z nowych terenów utwardzonych, zwiększenie poboru wody, dopuszczona czasowa realizacja studni i szamb.

Skumulowane oddziaływanie – dotyczy nieznacznego obciążenia odbiorników ścieków oraz terenu zlewni dodatkowymi emisjami, zwiększenie ilości ścieków opadowych na skutek zabudowy i redukcji powierzchni biologicznie czynnej.

Chwilowe oddziaływanie –incydenty zanieczyszczenia gruntu, niekontrolowane, nielegalne emisje zanieczyszczeń, niewłaściwe postępowanie z odpadami.

Oddziaływania powyższe mogą powstawać na poziomie pomijalnym, nie wpłyną na gatunki chronione.

### **Skutki i ocena oddziaływania na powietrze**

Przewidywane skutki oddziaływania wpływające na jakość powietrza:

Bezpośrednie krótkotrwałe – emisja związana z realizacją inwestycji,

Bezpośrednie długoterminowe – emisja zanieczyszczeń związanych z sezonowym ogrzewaniem i ruchem samochodowym.

Skumulowane – emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza oraz napływających z innych terenów.

Przyjęcie projektu planu i nałożonych warunków nie powinno przyczynić się do negatywnego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego, poziom oddziaływania pomijalny.

### **Skutki i ocena oddziaływania na powierzchnię ziemi**

Przewidywane oddziaływania wpływające na powierzchnię ziemi:

Bezpośrednie krótkoterminowe – prace ziemne podczas prowadzenia inwestycji, przemieszczanie humusu.

Bezpośrednie długoterminowe – odpływ powierzchniowy bezpośrednio do ziemi, wód opadowych i roztopowych z nowych terenów zagospodarowanych.

Bezpośrednie stałe – wyłączenie powierzchni czynnej biologicznie pod zabudowę, zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania na odcinkach powiązanych z infrastrukturą drogową.

Pośrednie skumulowane – wprowadzanie zanieczyszczeń z opadami.

Przyjęcie planu, nie powinno przyczynić się do znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, przewidywane oddziaływania mogą występować na poziomie pomijalnym.

### **Skutki i ocena oddziaływania gospodarki odpadami na środowisko**

Przewiduje się następujące oddziaływania:

Bezpośrednie krótkoterminowe – wytworzenie odpadów budowlanych, ziemi z wykopów,

Bezpośrednie długookresowe – wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i z działalności gospodarczej,

Pośrednie długoterminowe – ruch samochodowy związany z obsługą w zakresie usuwania odpadów.

Pośrednie oddziaływanie – niewielkie zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisja zanieczyszczeń związana z unieszkodliwianiem odpadów – poza terenem opracowania.

Gospodarowanie odpadami wiąże się z recyklingiem, utylizacją lub deponowaniem, ponieważ odbywa się to poza terenem gminy można doszukiwać się oddziaływań poza terenem opracowania, ich skala jest jednak nieznacząca.

### **Skutki i ocena oddziaływania na krajobraz**

Przewidywane zjawiska pozytywne – wprowadzenie jednolitych zasad zagospodarowania terenu, zachowanie dotychczasowych form zagospodarowania i uwarunkowań kulturowych, utrzymanie dotychczasowego charakteru mozaikowego terenu wsi podwarszawskiej.

Ewentualne oddziaływania:

Bezpośrednie krótkoterminowe – prace budowlane i inwestycyjne,

Bezpośrednie stałe – wprowadzenie do krajobrazu nowych elementów – zabudowy, redukcja powierzchni niezabudowanej i terenów otwartych w sąsiedztwie dróg.

Miejscami krajobraz zostanie przekształcony na zabudowany.

### **Skutki i ocena oddziaływania na klimat**

Oddziaływania przewidywane i związane z wprowadzeniem zmian wynikających z ustaleń planu wiązać się mogą z warunkami klimatu mikrolokalnego na poziomie sąsiedzkim, nie dotyczy natomiast wpływu na stan środowiska przyrodniczego.

Pośrednie oddziaływanie – zróżnicowanie sąsiedzkich warunków radiacyjno-solarnych w obrębie i sąsiedztwie zabudowy, miejscami może powstać ograniczenie przepływu wiatru, zwłaszcza w warstwie przyziemnej.

Nie przewiduje się jednak zmian w warunkach klimatu w powiązaniu z innymi oddziaływaniami i na środowisko przyrodnicze, ani znaczących oddziaływań negatywnych.

### **Skutki i ocena oddziaływania promieniowania niejonizującego**

Projekt planu nie przewiduje realizacji urządzeń infrastruktury energetycznej.

Ustalenia planu oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną na środowisko w zakresie emisji promieniowania niejonizującego.

### **Skutki i ocena oddziaływania na klimat akustyczny**

Istniejący stan jest korzystny – po realizacji ustaleń planu nie powinien ulec zmianom, ewentualne oddziaływania mogą dotyczyć zjawisk:

Oddziaływania bezpośredniego krótkoterminowego – związanego z emisją hałasu podczas prac inwestycyjnych.

Oddziaływania bezpośredniego długoterminowego stałego – emisja hałasu komunalnego związana z bytowaniem ludzi (samochód, kosiarka itp.), lokalizacją usług i ruchem lokalnym, Oddziaływania pośrednie – zaniedbania w utrzymaniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zaniedbania w eksploatacji infrastruktury drogowej, niewłaściwa eksploatacja pojazdów,

Przyjęte w planie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku różnicują normy hałasowe w obrębie planu.

Analizując uwarunkowania w zakresie hałasu należy spodziewać się, że dotychczas panujące korzystne warunki klimatu akustycznego zostaną utrzymane.

### **Skutki i ocena oddziaływania na zasoby naturalne**

Zasoby naturalne występujące na przedmiotowym terenie to woda, gleba, powietrze, flora, fauna – omówione odrębnie.

Należą do zasobów odnawialnych.

Nie przewiduje się znaczących lub istotnych oddziaływań na zasoby naturalne.

#### **Skutki i ocena oddziaływania na zabytki**

W obrębie planu występują kapliczki i krzyże.

Przy przestrzeganiu przepisów dotyczących ochrony zabytków, nie powinno występować negatywne oddziaływanie.

#### **Skutki i ocena oddziaływania na dobra materialne**

W związku z przyjęciem planu oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych nie przewiduje się wpływu na dobra materialne.

### **5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

W związku z przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa nie przewiduje się powstawania znaczących oddziaływań na stan środowiska. Ochrona i wyłączenie zabudowy na terenach rolnych, leśnych, oraz związanych ze środowiskiem wodnym gwarantuje równowagę rozwoju i racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

Plan ma przede wszystkim charakter porządkujący oraz zachowawczy w stosunku do utrzymania jakości środowiska.

### **6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZYRODY**

Jako problemy związane z ochroną Parku można wskazać – okresowe deficyty wodne, konieczność zasilania zlewni wodami powierzchniowymi z naciskiem na zapewnienie odpowiedniej jakości dopływających wód rowami melioracyjnymi. Zapisy planu, porządkujące gospodarkę wodno-ściekową, przy przestrzeganiu Prawa wodnego oraz szczegółowych przepisów dotyczących gospodarki ściekowej powinny wspierać sukcesywne porządkowanie zlewni.



## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU**

Podstawowym celem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym – Unii Europejskiej jest zapewnienie rozwoju gospodarczego w długiej perspektywie czasowej, trwałej poprawy jakości i standardu życia mieszkańców, który nie pogorszy stanu środowiska i zapewni jego zachowanie i dostępność jego zasobów dla przyszłych pokoleń.

Problemy globalne takie jak: globalne ocieplenie, wzrost częstotliwości występowania stanów ekstremalnych, susza, zanikanie warstwy ozonowej, nadmierne wykorzystanie zasobów odnawialnych i nieodnawialnych, degradacja zasobów wody pitnej, zanieczyszczenie środowiska wód powierzchniowych, zanikanie różnorodności biologicznej, zakwaszenie środowiska atmosferycznego, wodnego i glebowego, jałowienie gleb, deficyty żywnościowe na świecie, wymagają uwzględnienia i odpowiednich działań w zakresie przyjęcia odpowiednich regulacji prawnych szczególnie na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Realizacja celów globalnych i międzynarodowych na gruncie lokalnym polega na opracowywaniu szeregu dokumentów, między innymi takich jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniających uwarunkowania środowiskowe, oraz zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju – rozwój i poprawa standardu życia mieszkańców, racjonalne gospodarowanie i zachowanie istniejących zasobów środowiska oraz ich ochrona i zachowanie dla przyszłych pokoleń.

Cele środowiskowe, dotyczące utrzymania dobrego stanu środowiska oraz zachowania ukształtowanej mozaiki krajobrazowej z elementami naturalnymi i kulturowymi powinny zostać zapewnione.

## **8. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Lokalizacja terenu oraz charakter potencjalnych źródeł emisji gwarantują, że w przedmiotowym przypadku nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIOM MOGĄCYM BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami planu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa przez inwestorów nie powinna przyczynić się do powstania negatywnych oddziaływań na stan środowiska.

Skutki przyjęcia planu mogą na etapie prac budowlanych powodować chwilowe i okresowe zakłócenia w środowisku glebowym, zakłócenia klimatu akustycznego.

Zmiany w krajobrazie i ewentualnie środowisku roślinnym może wprowadzić dosadzanie nowej roślinności w przydomowych ogródkach w różnych gatunkach – np. obcych rodzimej florze, egzotycznych.

W celu racjonalnego funkcjonowania w środowisku postuluje się podjęcie następujących działań:

1. Przy planowaniu inwestycji należy analizować takie czynniki jak: retencjonowanie wód opadowych, unikanie zmian warunków w bezpośrednim sąsiedztwie – np. nasłonecznienie, dominanty wysokościowe, odległości między budynkami.
2. Warto rozważyć magazynowanie i gromadzenie wód opadowych, w celu wykorzystania do podlewania roślin w okresach suchych.
3. Sukcesywne eliminowanie gatunków obcych – robinii akacjowej, klonu jesionolistnego, wprowadzanie gatunków rodzimych.

## **10. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ICH CZĘSTOTLIWOŚĆ**

W ramach monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie wykonywane są następujące pomiary:

- jakości powietrza atmosferycznego,
- jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomów hałasu w środowisku,
- promieniowania elektromagnetycznego.

Teren jest objęty ochroną przyrody, podlega również wszechstronnemu monitoringowi prowadzonemu przez Kampinoski Park Narodowy.

Nie stwierdzono potrzeby prowadzenia dodatkowego monitoringu środowiska, ponad prowadzony obecnie w ramach wyżej opisanych działań.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

Z analizy opracowania, nie wynika potrzeba rozważenia rozwiązań alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

## **12. NAPOTKANE TRUDNOŚCI**

Podczas prac przy niniejszej prognozie podjęto analizę świata roślin i zwierząt w oparciu o materiały uzyskane od KPN, dostępne opracowania i warunki środowiskowe, a także analogiczne tereny o podobnych uwarunkowaniach.

Obecnie prowadzone są prace nad opracowywaniem planu ochrony parku oraz aktualizacją planów gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy, jednak nie należy spodziewać się istotnych zmian mogących mieć wpływ lub dotyczyć terenu opracowania.

## **13. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I UWAGI**

1. Ustalenia planu i wynikające z nich konsekwencje będą miały charakter lokalny.

2. Zapisy planu niosą ze sobą szereg uwarunkowań pozytywnych:

- spójność z dokumentami nadrzędnymi, w tym związanymi z ochroną terenów przyrodniczych,
- zapewnienie ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC 140001, chronionego krajobrazu,
- zapewnienie celów środowiskowych związanych z utrzymaniem dobrego stanu środowiska,
- zrównoważony rozwój, racjonalne gospodarowanie przestrzenią, poprawa warunków życia mieszkańców,
- nadanie kierunków rozwoju uwzględniających uwarunkowania środowiskowe, kształtujących ład przestrzenny i krajobraz,
- umożliwienie zabudowy mieszkaniowej na terenach o cennych i atrakcyjnych walorach środowiskowych.

3. Konsekwencje przyjęcia planu, które mogą nieść oddziaływania mogą wystąpić jedynie na poziomie zakłóceń okresowych związanych z procesami budowy.

4. Jako sposoby równoważenia oddziaływań, sugeruje się rozważenie warunków, wymienionych poniżej i wynikających z rozdziału 9. t.j.:

- Przy planowaniu inwestycji należy analizować takie czynniki jak: retencjonowanie wód opadowych, unikanie zmian warunków w bezpośrednim sąsiedztwie – np. nasłonecznienie, dominanty wysokościowe, odległości między budynkami.

- Warto rozważyć magazynowanie i gromadzenie wód opadowych, w celu wykorzystania do podlewania roślin w okresach suchych.

- Sukcesywnie eliminowanie gatunków obcych – robinii akacjowej, klonu jesionolistnego, wprowadzanie gatunków rodzimych.

Podsumowując, zgodnie z przyjętymi uwarunkowaniami, z uwzględnieniem określonych uwag w niniejszym dokumencie, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie przewiduje się znaczących oddziaływań, które mogą wynikać z realizacji planu.

W konsekwencji mogą powstawać oddziaływania o charakterze zakłóceń, które w stosunku do istniejącego stanu środowiska, zachowają dotychczasowy – dobry stan środowiska, nie wywołają efektu szkodliwego dla zdrowia człowieka, ani znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary położone nieopodal obszaru planu objęte formami ochrony przyrody - obszar Natura 2000 „Puszcza Kampinoska”, Kampinoski Park Narodowy.

## **15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno Etap B.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsza prognoza zawiera informacje o zapisach planu w zakresie dotyczącym środowiska oraz określa, analizuje i ocenia wszystkie aspekty środowiska oraz oddziaływania na nie, związane z przyjęciem ww. dokumentu. Prognoza wskazuje oddziaływania na środowisko oraz metody ich minimalizowania.

Prognoza określa wpływ na tereny powiązane przyrodniczo oraz chronione, które zostały ustanowione art. 6 *ustawy o ochronie przyrody*.

Wyniki analiz przeprowadzone prognozą wskazują, że przyjęcie planu niesie oddziaływania pozytywne na stan środowiska i obszary chronione, oraz zjawiska negatywne o charakterze chwilowych zakłóceń, poprzez przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa powinny zostać ograniczane do minimum.

Plan jest dokumentem stanowiącym przepisy lokalne i realizuje politykę przestrzenną gminy, a jego ustalenia są wiążące dla realizacji inwestycji na terenie obszaru planu.

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>2</b>
1.1. Cel i zakres prognozy .....	2
1.2. Podstawa opracowania, wykorzystane materiały .....	2
1.3. Metodyka sporządzania prognozy .....	6
<b>2. INFORMACJA O ZAPISACH PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> .....	<b>7</b>
2.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego opracowaniem prognozy .....	7
2.2. Główne cele projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	10
<b>3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ORAZ ANALIZA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b> .....	<b>11</b>
3.1. Obszary objęte formami ochrony przyrody, powiązania przyrodnicze .....	11
Kampinoski Park Narodowy i Obszary Natura 2000 .....	12
3.2. Klimat akustyczny .....	12
3.3. Powietrze atmosferyczne .....	13
3.4. Wody powierzchniowe i podziemne .....	14
Wody powierzchniowe .....	14
Wody podziemne .....	15
3.5. Gospodarka odpadami .....	15
3.6. Klimat .....	15
3.7. Gleba i powierzchnia ziemi .....	16
3.8. Surowce mineralne .....	16
3.9. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące .....	16
3.10. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska .....	17
3.11. Walory krajobrazowe .....	17
3.12. Flora .....	17
3.13. Fauna .....	18
3.14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	19
<b>4. POTENCJALNE SKUTKI I OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>19</b>
Skutki i ocena oddziaływania na obszary chronione w trybie ustawy o ochronie przyrody, powiązania przyrodnicze .....	19
Skutki i ocena oddziaływania na różnorodność biologiczną .....	19
Skutki i ocena oddziaływania na ludzi .....	20
Skutki i ocena oddziaływania na zwierzęta .....	20
Skutki i ocena oddziaływania na rośliny .....	20
Skutki i ocena oddziaływania na wodę .....	21
Skutki i ocena oddziaływania na powietrze .....	21
Skutki i ocena oddziaływania na powierzchnię ziemi .....	21
Skutki i ocena oddziaływania gospodarki odpadami na środowisko .....	22
Skutki i ocena oddziaływania na krajobraz .....	22
Skutki i ocena oddziaływania na klimat .....	23
Skutki i ocena oddziaływania promieniowania niejonizującego .....	23
Skutki i ocena oddziaływania na klimat akustyczny .....	23
Skutki i ocena oddziaływania na zasoby naturalne .....	23
Skutki i ocena oddziaływania na zabytki .....	24

Skutki i ocena oddziaływania na dobra materialne .....	24
<b>5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....</b>	<b>24</b>
<b>6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZYRODY.....</b>	<b>24</b>
<b>7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>25</b>
<b>8. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>25</b>
<b>9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIOM MOGĄCYM BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>26</b>
<b>10. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ICH CZĘSTOTLIWOŚĆ .....</b>	<b>26</b>
<b>11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU</b>	<b>27</b>
<b>12. NAPOTKANE TRUDNOŚCI.....</b>	<b>27</b>
<b>13. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I UWAGI .....</b>	<b>27</b>
<b>15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>28</b>

#### OŚWIADCZENIE AUTORA

#### PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/-/

inż. Robert Głazowski