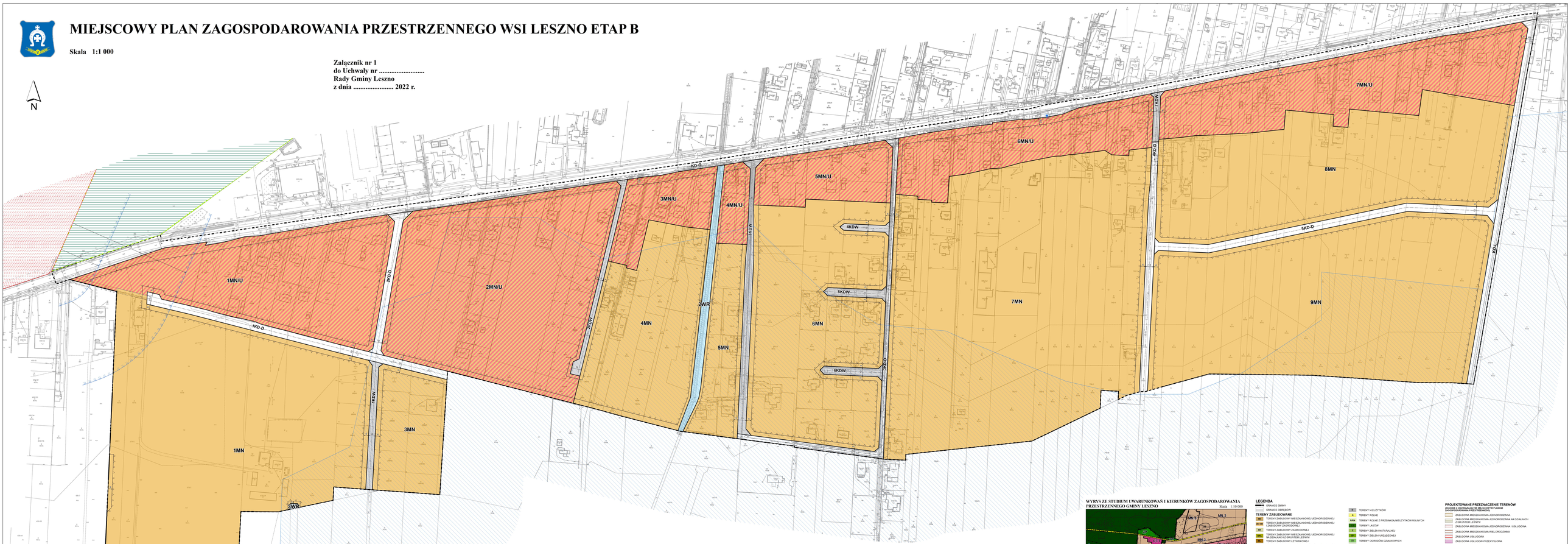
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZNO ETAP B

Skala 1:1 000

Załącznik nr 1
do Uchwały nr .....
Rady Gminy Leszno
z dnia ..... 2022 r.

N



OZNACZENIA

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

zwymiarowane odległości określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WR - WR - tereny wód - rowy melioracyjne
- KD-G - KD-G - teren drogi publicznej klasy głównej
- KD-L - KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D - KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - KDW - tereny dróg wewnętrznych

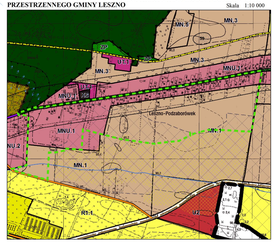
OZNACZENIE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- obszar Kampinoskiego Parku Narodowego
- obszar Natura 2000
- strefa ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszary zdrenowane
- granice stref ochronnych od cmentarza

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- kapliczka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNO Skala 1:10 000



LEGENDA

GRANICE GMINY

GRANICE OBRĘBÓW

TERENY ZABUDOWANE

- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U - TERENY USŁUG
- UP - TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- KU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- CM - TERENY OBSŁUGI KOMUNALNEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLH140001 PUSZCZA KAMPINOSKA
- GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA OTULINY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZARY OCHRONY SCISŁEJ
- OBSZARY OCHRONY CZYNNEJ KRAJOBRAZOWEJ (WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU)
- GRANICA STREFY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY

TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH

- CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU LOKALNYM
- ROWY I KANAŁY

- N - TERENY NIEUŻYTKÓW
- R - TERENY ROLNE
- RMN - TERENY ROLNE Z PRZEWAGĄ NIEUŻYTKÓW ROLNYCH
- L - TERENY LASÓW
- Z - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - TERENY CMENTARZY
- WS - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE - WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE - ARCHEOLOGICZNE STREFY OBSERWACJI

PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZGODNIE Z USTALENIAMI NINIEJSZEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁKACH Z GRUNTEM LEŚNYM
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- OBSŁUGA KOMUNIKACJI
- ROLNE
- CMENTARZE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- LASY

UCIĄŻLIWOŚCI, ZAGROŻENIA, OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

- ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA UCIĄŻLIWOŚCI
- TERENY ZMELIORowane / ZDRENOWANE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJE UZDATNIANIA WODY
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ROPOCIĄG NAFTOWY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

KOMUNIKACJA
ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ

0 50 100 200 300 400 metry