

OGŁOSZENIE
o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Leszno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leszno:

nieruchomość gruntowa (położona : województwo mazowieckie, powiat warszawski zachodni, gmina Leszno), w obrębie Leszno PGR, oznaczona jako:

1) Działka ew. nr 7/19 o pow. 1300 m².

Cena wywoławcza 145.314,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy trzysta czternaście złotych); zwolnione z podatku VAT,
Minimalna kwota postąpienia – 1.460,00 zł,
Wadium - 14.500,00 zł,
Przetarg o godz. 10:00;

2) Działka ew. nr 7/20 o pow. 1300 m².

Cena wywoławcza 145.314 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy trzysta czternaście złotych); zwolnione z podatku VAT,
Minimalna kwota postąpienia – 1.460,00 zł,
Wadium - 14.500,00 zł,
Przetarg o godz. 10:30;

3) Działka ew. nr 7/27 o pow. 1520 m².

Cena wywoławcza 276.812,73 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwanaście złotych),
Minimalna kwota postąpienia - 2.770,00 zł,
Wadium - 27.700,00 zł,
Przetarg o godz. 11:00;

dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta Nr WA1G/00053317/9.

Działki o nr ew.: 7/19, 7/20 znajdują się na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/70/2015 z dnia 29 lipca 2015r. działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU.1.

Działka o nr ew. 7/27 znajduje się na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Leszno (sala konferencyjna) w dniu **04 marca 2025 r.** w godzinach jak wyżej.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Leszno Nr **89 9283 0006 0025 8629 2000 0010**, z dopiskiem : „, Wadium. Sprzedaż działki o nr ew. (podać konkretny nr działki/ek)” w terminie do dnia 27 lutego 2025 r. (oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu oraz z dowodem osobistym, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży działki, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Leszno, na stronie internetowej urzędu, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno, pokój nr 19, tel. 22 487 12 60.

WÓJT

Grzegorz Banaszekiewicz