

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Leszno**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr LX/378/2022 Rady Gminy Leszno z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno uchwalonego uchwałą Nr XII/70/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 29 lipca 2015 r., Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

**§1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I przyjętego uchwałą Nr XXXI/163/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 15 września 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 września 2020 r. poz. 9812 oraz uchwałą nr XLI/225/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 26 maja 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 czerwca 2021 r. poz. 5180.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2.**

W uchwale Nr XXXI/163/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 15 września 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 pkt 4:
  - a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;
- 2) w § 15 pkt 4:

- a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;
- 3) w § 16 pkt 4:
- a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;
- 4) w § 17 pkt 4:
- a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;
- 5) w § 18 pkt 3:
- a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;
- 6) w § 19 pkt 4:
- a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;
- 7) w § 20 pkt 4:
- a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy

był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;

- 8) w § 21 pkt 3:
  - a) w lit. j średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. j dodaje się lit. k i l w brzmieniu:
    - „k) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. l,
    - l) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. f oraz i;”;
- 9) w § 22 pkt 4:
  - a) w lit. j średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. j dodaje się lit. k i l w brzmieniu:
    - „k) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. l,
    - l) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. f oraz i;”.

### §3.

W uchwale Nr XLI/225/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 26 maja 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 pkt 4:
  - a) w lit. h średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. i i j w brzmieniu:
    - „i) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. j,
    - j) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. d oraz g;”;
- 2) w § 15 pkt 3:
  - a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”;
- 3) w § 16 pkt 3:
  - a) w lit. i średnik znajdujący się na końcu zastępuje się przecinkiem,
  - b) po lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:
    - „j) na działce budowlanej ustala się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem lit. k,
    - k) dopuszcza się usytuowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w lit. e oraz h;”.

**§4.**

Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXI/163/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 15 września 2020 r. oraz uchwały Nr XLI/225/2021 Rady Gminy Leszno z dnia 26 maja 2021 r. pozostają bez zmian.

**§5.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

**§6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.