STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNO

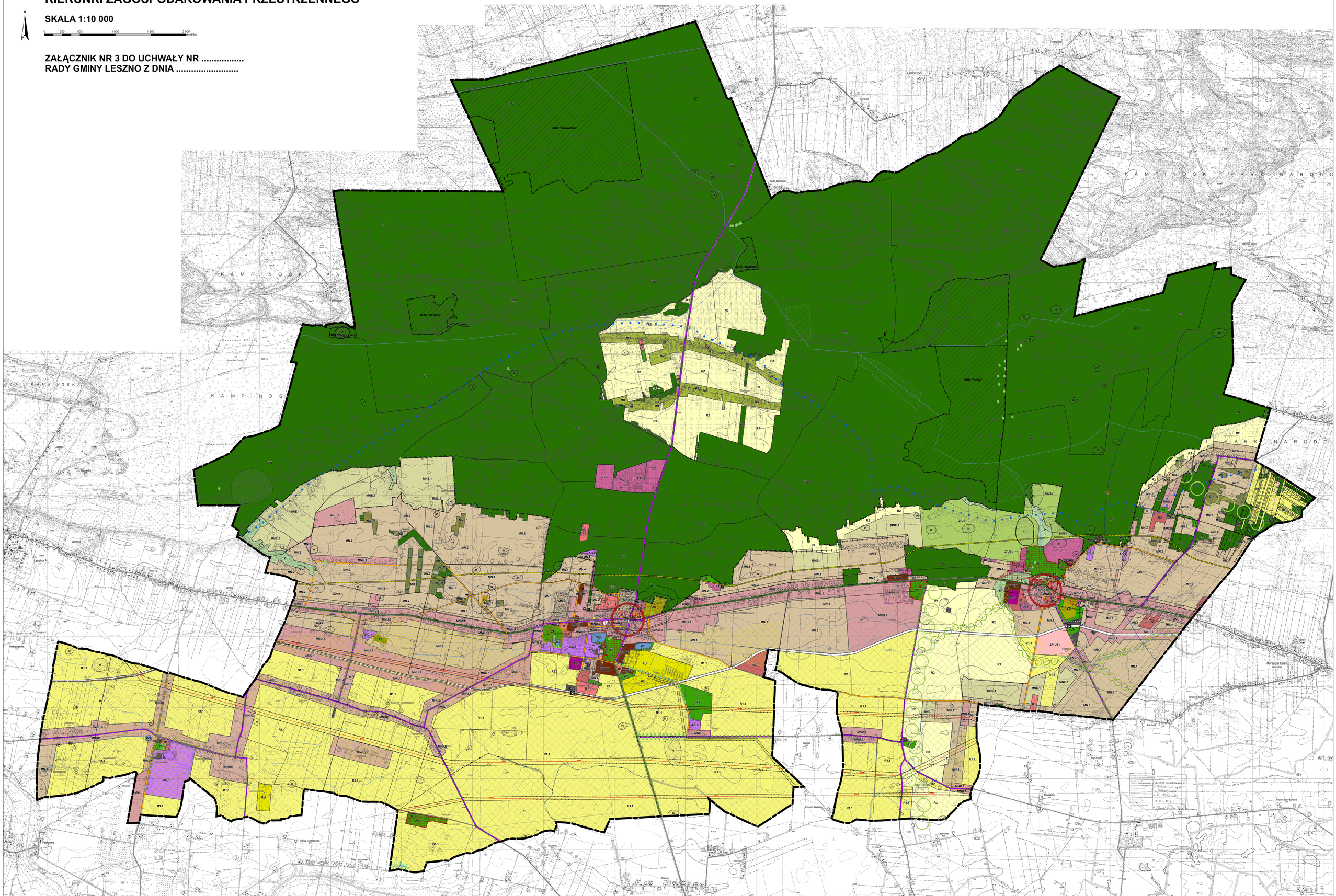
RYSUNEK II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 metrów

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LESZNO Z DNIA .....



LEGENDA

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNE – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MNL – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH Z GRUNTEM LEŚNYM
- MR – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN(U) – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MNU(U) – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U1 – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- U2 – TERENY USŁUG
- UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI I USŁUG SPORTU
- ZP(US) – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- TEW – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I USŁUG
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- R1 – TERENY ROLNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- R2 – TERENY ROLNE BEZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Z – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZU(S) – TERENY ZIELENI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZL – TERENY LASÓW
- ZN – TERENY ZIELENI W GRANICACH GŁÓWNEGO KOMPLEKSU KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFORMACJE DO OZNACZEŃ TERENÓW

R1.1 — OZNACZENIA KATEGORII TERENÓW
— OZNACZENIA PODKATEGORII TERENÓW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLC140001 PUSZCZA KAMPINOSKA
- GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA OTULINY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZARY OCHRONY ŚCISŁEJ
- OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY

TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH

- CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU LOKALNYM
- SZPALERY DRZEW
- ROWY I KANAŁY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY W EWIDENCJI KONSERWATROSKIEJ
- OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY
- TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE - WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE - UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE - ARCHEOLOGICZNE STREFY OBSERWACJI

INNE OBSZARY

- GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARY REWITALIZACJI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- CENTRA LOKALNE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

UCIĄŻLIWOŚCI, ZAGROŻENIA, OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

- STREFY SANITARNE, PASY TECHNOLOGICZNE, STREFY KONRTOLOWANE, STREFY BEZPIECZEŃSTWA
- POTENCJALNY ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 580
- TERENY ZMELIOROWANE I ZDRENOWANE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARU SILNIE ZAGROŻONEJ JAKOŚCI WÓD UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q1%)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO - OBSZAR WYMAGAJĄCY OGRANICZEŃ W INWESTOWANIU
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO - OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZAINWESTOWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO - STREFA A (1 KPA)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO - STREFA B (3 KPA)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO - STREFA C (5 KPA)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ROPOCIĄG NAFTOWY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA

KOMUNIKACJA
ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ

PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI

- CIĄG KOMUNIKACYJNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- WAŻNIEJSZE DROGI KLASY LOKALNEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- CIĄG KOMUNIKACYJNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- U1 – OBSZARY INWESTYCJI SŁUŻĄCYCH ZASPOKOJENIU POTRZEB WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ
- rys. III – SIECI WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE